



## **BERETNING FOR NYSTED BEVARINGSFORENING 2019 - 2020 - 2021**

Pressemødet d. 11. Marts 2020 med Statsministeren, sundhedsministeren m.fl bliver ikke glemt lige med det samme – og siden da efterfulgt af mange tilsvarende pressemøder om Corona. Vi har alle været påvirket af konsekvenserne med nedlukninger, aflysninger, vaccinationer og sygdom.

Vi har lært nye ord – kviktest, smitteopsporing, nærkontakt og bodegavirolog har fundet sit indtog i vores ordforråd.

Det var vores plan, at vi ugen efter pressemødet i 2020 skulle have holdt generalforsamling – men sådan blev det ikke..... men endelig er vi kommet til dagen.....

Nysted Bevaringsforening kan se tilbage på et godt 2019, 2020 og 2021, hvor vi igen glæder os over de seneste års positive udvikling med pasning og renovering af mange af de gamle og bevaringsværdige huse i Nysted. Der er mange mennesker i byen og omegnen, der gør en stor indsats for at bevare det oprindelige købstadsmiljø i Nysted og vedligeholde huse med materialer og farver, der passer til miljøet.

Der er i øjeblikket ikke mange ledige huse i Nysted, da mange flere har fået øjnene op for herlighedsværdierne i vores lille købstad på Lollands sydkyst. En del af de nye ejere anvender boligen under Flexbolig ordningen, d.v.s. at boligen ikke har bopælspligt, men kan anvendes som sommerhus. Der er mange holdninger til denne ordning, hvor den på den ene side affolker byen for fastboende, men på den anden side bliver der tilført midler, der istandsætter og bevarer gamle huse, der ellers kunne forfalde og skæmme byen.

Vi er overbevist om, at både politikere og borgere i kommunerne på Sydsjælland og Lolland-Falster vil debattere dette fremover.

Uanset om det er fastboende eller flexboliger, er Bevarende Lokalplan 132 fortsat anerkendt som grundlaget for den "rigtige" måde at fastholde byens egenart som en gammel købstad på, bl.a. ved at lokalplanen anvendes som en guide af mange mennesker når tag, døre eller vinduer skal skiftes, eller når facadefarver skal ændres. Vi er klar over, at lokalplanen kan virke stram og ikke henviser til "nemme løsninger", hverken hvad angår materialer eller pris, men vi kan ofte se, at det betaler sig at investere i kvalitet med et positivt resultat for udseende og holdbarhed følge.

Der findes dog fortsat muligheder for at få tilskud til vedligehold eller renoveringsarbejde fra f.eks. Byfornyelsepuljen i Guldborgsund Kommune ved større arbejder samt hos Guldborgsund Bevaringsfond. Selvom midlerne ikke er store, er det ofte en god hjælp, og der er flere eksempler i Nysted og omegn, der har haft glæde af disse tilskudsmuligheder. Bevaringsforeningen hjælper fortsat gerne interesserede med rådgivning til at ansøge om disse midler.

Selvom der er mange gode eksempler på hvordan vedligehold skal gøres, så er der desværre også steder, hvor borgere forsøger at springe over, hvor gærdet er lavest. Bestyrelsen forsøger jævnligt at komme i kontakt med nye husejere eller ejere, der er ved at starte vedligehold eller renoveringsprojekter – og som oftest tages der godt imod vejledning! Der er dog også projekter, hvor der gennemføres renoverings- eller vedligeholdelses arbejde, som hverken er i overensstemmelse med lokalplanen eller pynter på byen.

Bestyrelsen arbejder med både kontakt til de enkelte borgere og via Nysted Facaderåd, hvor vi har en løbende dialog med Guldborgsund Kommune om udbedring af disse sager.

Der har gennem de sidste par år været problemer med den løbende dialog med Guldborgsund Kommune bl.a. grundet personalemangel hos administrationen vedr byggesager. Det er absolut vores opfattelse at Guldborgsund Kommune nu har forbedret bemanning og faglig kompetence, og arbejder for at Lokalplan 132 skal efterleves og derfor fortsætter vi den positive dialog med relevante medarbejdere hos kommunen.

**Bønnelyches Pakhus** har haft et par stille år efter at vi i 2019 fik ”opgraderet” elinstallationerne, opsat flere ildslukkere samt opsat flugtvejsskilte.

I 2020 var der desværre ingen udstilling grundet Corona, men Det Blå Tårn kom tilbage i 2021 med udstillingen ”Højvande”.

Som ved udstillingen i 2019 var dette en succes, og Det Blå Tårn er netop nu i gang med planlægningen af udstilling i juli 2022.

For at sikre Bønnelyches Pakhus har vi søgt forskellige muligheder for at få en mere permanent udnyttelse – og vi håber at vi med et samarbejde med Art Barns Lolland fonden kan opfylde dette. Art Barns Lolland fonden har som formål at indsamle og formidle store kunstinstitutioner i bygninger rundt på Lolland-Falster for at tiltrække både dansk og internationalt publikum.

Art Barns Lolland Fonden er i 2021 og 2022 i gang med at finde egnede bygninger på Lolland og tilsvarende kunstværker. Vi regner med at der i løbet af 2022 kan meldes mere ud om de specifikke planer for Bønnelyches Pakhus i denne sammenhæng.

**Kommuneplan 2019-2031** blev vedtaget i juni 2019 af Guldborgsund Kommune. Uden at gå igennem planen i detaljer må vi nok konstatere, at ikke alle forslag fra kommunens yderområder er medtaget – herunder fra Nysted. Dog er følgende

medtaget i kommuneplanen: ”Ligeledes er der fokus på at styrke rekreative og turismerelaterede aktiviteter i og omkring Nysted Havn”. Vi ser frem til, hvordan denne sætning udmøntes i praksis i de kommende år.

I forbindelse med mødeaktivitet op til Kommuneplanen var bestyrelsen sammen med andre af byens foreninger også med i ønsket om at igangsætte Områdefornyelse i Nysted – f.eks. efter afslutningen af tilsvarende aktivitet i Stubbekøbing og på Torvet i Nykøbing. Der blev kvitteret positivt for vores ønske.

Selvom der fortsat ikke er igangsat områdefornyelse, er der dog er der fra Guldborgsund Kommunes Teknik & Miljø afdeling taget initiativ til dialog om fremtidig type af vejbelægning i Adelgade og stræderne mod havnen når den nuværende belægning er moden til udskiftning. Aktiviteten har dog ligget helt stille under Corona, men vi håber at det snart kan startes op igen – evt som et delprojekt om højvandssikring af havnen i Nysted.

### **Økonomi**

Foreningen har en ”lille” økonomi, hvor driften af Bønnelyckes Pakhus er den største enkeltpost med forsikringsudgifter på godt kr 8.000,- årligt.

De seneste års budgetter afspejler en forbedret økonomi pga øget tilskud fra Guldborgsund Kommune samt at vi har udlejet pakhuset, men pengene er primært bundet til faste udgifter, og kan ikke anvendes til større drift- og vedligeholdelsesopgaver.

I slutningen af 2021 fik vi dog en markant økonomisk indsprøjtning, idet et pantebrev fra 2004 med bevaringsforeningen som kreditor, blev indfriet med kr. 123.000 – hvilket også vil fremgå af regnskabet. Bestyrelsen vil se på, hvordan beløbet kan anvendes til gavn for Nysted og byens borgere. Forsamlingens ideer til formål kan tages op under punktet eventuelt.

Bevaringsforeningen har i en del år haft en smuk plakat med mange af døre fra byen – da vi er løbet tør for disse plakater har vi i samarbejde med en fotograf og grafiker lavet en ny plakat i samme format som den tidligere. Den nye udgave er med en anden bygningsdetalje fra Nysted – nemlig dørhåndtag. En lille bygningsdetalje, som vi sjældent lægger mærke til i dagligdagen, men hvis funktion vi alle bruger dagligt. Vi synes at plakaten på bedste vis udtrykker miljøet i Nysted – og opfordrer til at købe et eksemplar af plakaten, der kan købes hos Heidis Blomster.

### **Medlemmer**

Foreningen havde ved udgangen af 2021 knap 60 medlemmer, og dette tal har været stabilt i gennem de sidste 3 år. Der er løbende en udskiftning i medlemsskaren.

### **Bestyrelsens arbejde**

Bestyrelsen består af ved udgangen af 2021 af 3 medlemmer, da 2 tidligere bestyrelsesmedlemmer desværre har trukket sig fra bestyrelsesarbejdet. Tak til Flemming og Bruno for det arbejde de har udført for foreningen

I 2019 blev der afholdt i alt 6 bestyrelsesmøder – i 2020 og 2021 har der grundet Corona kun været afholdt 3 bestyrelsesmøder om året. Referater fra alle møder kan ses på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen har som nævnt i dialog med Guldborgsund Kommune vedr sager fra Nysted og omegn, og deltager ligeledes i møder i dels Nysted Facaderåd og i Guldborgsund Bevaringsfond.

I Guldborgsund Facaderåd behandles sager hvor borgere søger om ombygning mm, og hvor ændringerne er omfattet af den Bevarende Lokalplan 132 eller lokalplan N12.

Facaderådet rådgiver Guldborgsund Kommune, men beslutningen om godkendelse/afvisning ligger hos Guldborgsund Kommune.

I Guldborgsund Bevaringsfond behandles ansøgninger fra hele Guldborgsund Kommune vedr tilskud til bygningsforbedringer til f.eks. døre, vinduer eller andre bygningsdetaljer.

TAK til medlemmerne for fortsat at støtte os, TAK til bestyrelsen for at fortsætte arbejdet, TAK til Anne, vores bilagskontrollanten samt TAK til Erik Damskier, som med sikker hånd bestyrer foreningens hjemmeside - [www.nysted-bevaringsforening.dk](http://www.nysted-bevaringsforening.dk) - hvor Bevarende Lokalplan 132 for Nysted, Lokalplan N12 for havnefronten, vejledninger til vedligehold samt dokumentation om foreningens arbejde kan findes – bl.a. også denne beretning.

Det har – trods alt – været nogle gode år for Nysted Bevaringsforening, og bestyrelsen synes vi har opnået gode resultater. Vi ser frem til en fortsat udvikling af Nysted og Nysted Bevaringsforening.

Marts 2022  
Poul Jørgensen  
Formand, Nysted Bevaringsforening