

PROJEKT UDVIKLINGSSTRATEGIER FOR NYSTEDS HISTORISKE BYMIDTE OG DETS SAMSPIL MED UDFORMNING AF EN VISIONSPLAN FOR NYSTED OG OMEGN 2011.

Nysted 2011.01.31

Nysted Bevaringsforening har efter ansøgning til Indenrigs- og Sundhedsministeriets Landdistrikts-pulje modtaget en bevilling på 136.000 kr. til "Projekt udviklingsstrategier for Nysteds historiske bymidte".

Det oprindeligt ansøgte beløb var på 340.000 kr. Projektet er derfor tilpasset den aktuelle bevillingsramme med fortsat opfyldelse af projektformålet.

Projektet er endvidere integreret med det allerede igangværende borgerinitiativ til formulering af en Visionsplan for Nysted og Omegn. Projektet opnår herved det tilsigtede tætte samspil med væsentlige udviklingsinitiativer i byen.

Projektperioden strækker sig frem til 1. oktober 2011.

FORMÅL

- støtte udarbejdelse af mulige strategier for, hvordan man kan aktivere det potentiale, der ligger i Nysteds historiske bymidte og kulturmiljøer til fordel for byens udvikling.
- udnytte allerede registrerede beskrivelser af by- og bygningsmæssige ressourcer i forbindelse med udpegnings af bykvaliteter, som kan være væsentlige ressourcer i byens udvikling.
- inddrage borgere og centrale aktører i Nysteds erhvervsliv og sociale og kulturelle liv gennem kontakt og møder med henblik på at få deres bidrag til en frugtbar udviklingsstrategi og udviklingsforløb.
- understøtte udvikling af bevaringsrelevante kundskaber hos husejere, håndværkere og interesserede borgere til fremme af såvel det konkrete bevaringsarbejde i byen som af dialogen om konkrete initiativer til fremme af byens udvikling.
- at fremkomme med et notat med anbefalinger til en god og helhedsorienteret udviklingsstrategi for bymidten, som også understøtter byens, kommunens og det større lokalområdes udvikling.

BAGGRUND FOR PROJEKTET

Siden midten af 20. årh. er mindre købstæders bykerner forandrede, således at detailhandel i bymidten i dag er svigtende, idet indkøb oftest placeres i store butikcentre. Offentlige servicefunktioner er reducerede/lukkede og råduse, sygehuse, offentlige embeder samlet i større byer. Pendlere bruger sjældent bymidten. Byrummet rammes ofte af standardiseringer af byinventar, der skader stedets lokale og unikke karakter.

Den historiske bykerne udgør en væsentlig del af byens og områdets identitet og fortælling. Samtidig er købstadens historiske karakter og arkitektoniske kvaliteter en klar ressource for udviklingen af byen og det område, byen ligger i. En synlig og levendegjort kulturarv fremmer kendskabet til byen og området, tiltrækker turister og fremmer tilflytning af nye borgere samt fastholder borgere, der ellers ville fraflytte byen.

Udviklingsprojektet I10131.doc

Kommuneplanen 2009 – 2021 peger på Nysted som et område med store bevaringsmæssige kvaliteter, hvor der kan igangsættes områdefornyelse, lige som man ønsker at nyttiggøre byens særlige kvaliteter i den kommende udvikling. Projektet skal yde sit bidrag til en gennemtænkt og velforberedt udviklingsstrategi, således at planlægningen kan foregå med respekt for byens bærende kvaliteter og kulturarv.

AKTUELLE FORUDSÆTNINGER

Der foreligger allerede i Nysted et Ideoplæg til en visionsplan for Nysted og Omegn ultimo 2010, som er udviklet som resultat af et borgerinitiativ, hvor en række foreninger ved den nedsatte Styregruppe/Arbejdsgruppe har påtaget sig opgaven at fremkomme med oplæg til en fælles helhedsplan for Nysted og Omegn, som kan vinde bred opbakning.

Nysted Bevaringsforening har modtaget en bevilling på 136.000 fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet til Projektet udviklingsstrategier for Nysteds historiske bymidte. Dette projekt giver mulighed for at opnå faglig konsulentstøtte til arbejdet med udviklingsstrategien gennem et partnerskab / konsulentbistand fra arkitekt Søren Vadstrup, Center for Bygningsbevaring i Raadvad. Endvidere støtter Guldborgsund Kommune arbejdet gennem at tildele projektet bistand fra proceskonsulent Begitta Blahaut.

Projektet har en bred forankring i byens forenings- og erhvervsliv ved, at førnævnte Styregruppe / Arbejdsgruppe virker som projektets følgegruppe, ligesom gruppen forestår det bredere visionsprojekt

Nedenstående handlingsplan angiver, hvorledes Projekt udviklingsstrategier for Nysteds historiske bymidte spiller sammen med og beriger det igangværende borgerinitiativ om formulering af en fælles helhedsplan for Nysted og Omegn.

HANDLINGSPLAN

I. Introduktionsmøde til Projekt Udviklingsstrategier for Nysted Historiske Bymidte (februar 2011)

Præsentation af Projekt udviklingsstrategier for Nysteds historiske bymidte ved et offentligt møde i februar. Her redegøres også for relationen mellem dette projekt og arbejdet med Ideoplæg til visionsplanen for Nysted og Omegn.

Dette projekt fokuserer på Nysteds historiske bymidte og på, hvordan Nysteds bygningsmæssige kulturarv og byrum kan indgå som væsentlige ressourcer i byens udvikling. Projektet er derfor et vigtigt bidrag til det samlede arbejde med Nysteds visionsplan.

Arkitekt Søren Vadstrup, Center for Bygningsbevaring i Raadvad, er projektets kulturarvsfaglige hovedkraft og bidrager ved to projektdele: A Byrumsanalysen og B: Bevaringsfaglig kvalificering og inddragelse af borgere, som nærmere beskrevet nedenfor.

Introduktionsmødet indkaldes af Nysted Bevaringsforening i samarbejde med Facaderådet og retter sig til borgere i Nysted.

II. Byrumsanalyse og borgerinddragelse i konkret bevaringsarbejde (februar / marts 2011)

Dette projekttrin har et dobbelt fagligt formål, dels at fremkomme med en faglig funderet byrumsanalyse og dels at bidrage til borgerens bevaringsfaglige kvalificering ved at gennemføre konkrete kurser og andre aktiviteter, således at interesserede borgere involveres direkte i overvejelser om byens bevaringstilstand og udviklingsmuligheder.

A: Byrumsanalysen: Kortlægningen og analyse af Nysted bymidtes byrumskvaliteter.

Kortlægning og analyse af Nysteds byrumskvaliteter: kulturhistoriske spor og aflejringer, æstetiske perler, arkitektoniske udtryksformer, mødesteder og opholdsrum, samt gadeforløb, overgange, inventar, daglig brug, bevægelse/flow, handel og ophold. Eksisterende registreringer indgår som en væsentlig del af grundlaget for arbejdet.

Kortlægning og analyse udføres ved arkitekt Søren Vadstrup med henblik på at pege på de særlige kvaliteter, som kan indgå som væsentlige ressourcer i en udviklingsstrategi for byen. Byrumsanalysen leder i samspil med øvrige input frem til et notat med konkrete forslag til, hvordan byens kulturværdier og byrumstræk kan indgå i en fremadrettet udviklingsstrategi for bymidten.

Byrumsanalysen forholder sig også til relevante dele af det foreliggende Ideoplæg til en visionsplan for Nysted og Omegn, ligesom resultaterne af byrumsanalysen sammen med drøftelserne på borgermøderne indgår i grundlaget for et revideret Ideoplæg til en visionsplan for Nysted og Omegn.

B1: Bevaringsfaglige kurser og dialog for borgere i byen

Der gennemføres kursusaftener ved arkitekt Søren Vadstrup for husejere og håndværkere om bevaringsopgaver for bevaringsværdige huse med henblik på at styrke deltagernes viden om bevaringsforhold og give plads til drøftelse af bevaringsværdier og bevaringsindsatser i Nysted.

B2: Bevaringsfaglige aktiviteter i Nysted.

Der gennemføres Søndagsarrangement ved arkitekt Søren Vadstrup: Værdisætning af husene i Nysted.

Der gennemføres ved arkitekt Søren Vadstrup: Vedligeholdelsesuge + weekend.

Information og anvisninger på vedligeholdelse, istandsættelse og forbedring lægges på Nysted Bevaringsforenings hjemmeside.

(B2 er en side af formidlings- og involveringsforløbet for husejere og håndværkere i Nysted og iværksættes i forlængelse af B1 betinget af tidsrammerne for de øvrige aktiviteter i projektet)

III. Borgermøde 1 (april / maj 2011)

Borgermøde med drøftelse af Ideoplæg til visionsplan for Nysted og Omegn fra 2010. Desuden orientering om arbejdet med projektet vedrørende Nysteds historiske bymidte.

Borgermøde 1 gennemføres, når Guldborgsund Kommune har truffet beslutning om rådhusets fremtidige anvendelse og bibliotekets placering.

Borgermødet indkaldes af Styregruppen/Arbejdsgruppen.

IV. Udkast til Udviklingsstrategier for Nysted og Omegn (maj/juni 2011)

Resultaterne fra drøftelsen af Ideoplæg til visionsplan for Nysted og Omegn på Borgermøde 1 og resultaterne fra Byrumsanalysen og dialogen med borgere i forbindelse med de bevaringsfaglige aktiviteter lægges til grund for en videre bearbejdelse af det fremlagte ideoplæg.

Det nye oplæg udformes som et notat, der indeholder anbefalinger om indsatspunkter og skitser til løsninger, som anses for væsentlige for styrkelse af udviklingen, og som derfor bør indgå i forslag til udviklingsstrategier for såvel Nysted bymidte som Nysted og Omegn med arbejdstitlen: "Udkast til Udviklingsstrategier for Nysted og Omegn".

Udkastet udarbejdes af Styregruppen/Arbejdsgruppen i samarbejde med Søren Vadstrup.

V. Borgermøde 2 (maj / juni 2011) om Udkast til Udviklingsstrategier for Nysted og Omegn

Udkastet til Udviklingsstrategier for Nysted og Omegn forelægges til drøftelse på et Borgermøde 2.

Målet er, at der på baggrund af Borgermøde 2 kan formuleres et "Forslag til Udviklingsstrategier for Nysted og Omegn", som kan formuleres til Guldborgsund Kommune med anbefalinger vedrørende udviklingen af Nysted og det kommende lokalplansarbejde, som har bred opbakning fra borgerne..

Borgermødet indkaldes af Styregruppen/Arbejdsgruppen.

VI. Forslag til Udviklingsstrategier for Nysted og Omegn til Guldborgsund Kommune (juni 2011)

Fremsendelse af Forslag til udviklingsstrategier for Nysted og Omegn med indsatspunkter og anbefalinger til strategier for Nysteds udvikling.

Dette notat indeholder også de konkrete forslag til initiativer, som er fremkommet i forbindelse med arbejdet med udviklingsprojektet.

(Kommunen har tilkendegivet, at man ikke forventer at igangsætte det kommende lokalplansarbejde, før man har modtaget ovennævnte notat. Det er således vigtigt, at arbejdet rykker frem som planlagt)

Forslaget udarbejdes af Styregruppen/Arbejdsgruppen i samarbejde med Søren Vadstrup.

VII. Formidling af Udviklingsprojektet

Formidlingsartikel om projektet og erfaringer med det til en større offentlighed.

Etablering af særlige web-sider om bevaringsrelevante informationer til brug for det fortsatte arbejde i Nysted med bevaring af byens kulturarv og byens udvikling.

VIII. Bidrag til det videre arbejde med sikring af byens kulturarv

Arbejdet med bevaring og fremme af byens bygningsmæssige kulturarv er en opgave, der skal videreføres. Det indgår derfor i sigtet med nærværende projekt, at man bidrager til at skabe et styrket lokalt afsæt for opfyldelse af opgaven gennem den vidensopbygning og de konkrete initiativer, som igangsættes under trin II. Evt. kan dele af trin II videreføres efter trin IV.

MÅLGRUPPE

De centrale aktører fra foreninger fra erhvervs- og kulturliv og borgere i Nysted.

Der sigtes på et velinformeret samspil med de relevante myndigheder i Guldborgsund Kommune, således at projektet bedst muligt spiller sammen med kommunens indsats til fremme af udviklingen i Nysted, herunder det forestående lokalplansarbejde vedrørende Nysted. Kommunen støtter denne indsats helt konkret gennem at have tilknyttet proceskonsulent Begitta Blahaut til projektet.

STYREGRUPPEN/ARBEJDSGRUPPEN

Nedenstående Styregruppe/Arbejdsgruppe, der har forestået udarbejdelse af Ideoplæg til visionsplan for Nysted og Omegn, er partnere og styregruppe for det samlede projekts ledelse og gennemførelse.

Karl Krarup er på vegne af Nysted Bevaringsforening, som har modtaget bevillingen, projektleder for Udviklingsprojektet for Nysteds historiske bymidte.

STYREGRUPPEN/ARBEJDSGRUPPEN:

Nysted Bevaringsforening: formand Karl Krarup

Nysted Erhvervs- og Turistforening: formand Kurt Søndergård

Nysted Industri- og Håndværkerforening: formand Ole Hansen

Nysted Facaderåd: formand Troels Jørgensen

Nysted Vandtårnsforening: formand Troels Jørgensen

Udviklingsprojektet I10131.doc

Nysted og Omegns Fællesråd: formand Mogens Lundh

FAGLIGE KONSULENTER

Søren Vadstrup, arkitekt, faglig konsulent, Center for Bygningsbevaring i Raadvad

Begitta Blahaut, proceskonsulent, Guldborgsund Kommune

BUDGET

- Konsulentudgifter	110.000 kr.
- Proceskonsulent fra Guldborgsund Kom.	0 kr.
- Projektleder, Nysted Bevaringsforening	0 kr.
- Afholdelse af møder	7.250 kr.
- Trykning af rapport	6.000 kr.
- Revision	7.500 kr.
- Disponibelt beløb til øvrige udgifter	5.250 kr.
i alt	136.000 kr.

/ Karl Krarup, Formand for Nysted Bevaringsforening 2011.01.31