

Vedligeholdelses-week-end

Kampagnens og projektets mål er at afholde en stor samlet **Vedligeholdelses-week-end** for alle husene i Nysted, hvor disse på én og samme dato får en smuksering af de til formålet kvalificerede ejere eller håndværkere.

Ved at skabe det smukkeste mulige og eksemplarisk vedligeholdte bymiljø, vil Nysted komme til at stråle som den juvel, byen er, hvilket vil skabe en fantas-tisk forandring, som alle beboerne vil lægge mærke til og glædes over. Dette vil være med til at skabe mere liv, livsglæde og sammenhold i byen, håber Bevaringsforeningen, hvis alle, eller de fleste, vel og mærke vil være med på ideen.

5 VÆRDISÆTNING

Lørdag, den 16. april – primært om formiddagen

Med hjælp fra en nabo og eller en ven plus en enkelt manual på 2 sider skal husejerne eller beboerne prøve at værdisætte deres eget hus. Øvelsen tager 1 – 1½ time og vil foregå under vejledning. Formålet er at få øje på husets smukke sider og også blive opmærksom på de uheldige sider ved det.

6 VEDLIGEHOLDELSES-WEEK-END

Lørdag, den 30. april og søndag, den 1. maj

På samme week-end går alle beboere og husejere i Nysted ud og vedligeholder deres hus – har man ikke mulighed denne week-end, kan andre tidspunkter også gå an. Man kan f.eks.:

- Kalke facaderne eller børster og fjerner grønalger
- Rense tagrenderne
- Gå skorstenspiberne efter og kalke disse.
- Vaske døre og vinduer vaskes og fjerner alger og snavs.
- Friske vinduerne op med linolie. Evt. skrabe og male vinduerne.
- Pudse vinduerne.

Der vil være gratis rådgivning fra forskellige eksperter på Torvet.

De kan hentes hen til huset, hvis man er i tvivl om noget.

Materialeforhandlerne vil have billige slagtilbud på materialer

De diplomerede håndværksfirmaer vil holde klar med folk, materialer, stiger.

Bevaringsforeningen vil præmiere et særlig flot vedligeholdt hus.

Måske vil de enkelte gader arrangere fest eller fællesspisning om aftenen?

Måske bliver der musik og dans på Torvet lørdag aften?

Et hold fotoentusiaster vil fotografere og filme alle aktiviteterne

Pressen vil skrive om særlige begivenheder.



Pas godt på Nysted



Udviklingsstrategier for Nysteds historiske bymidte foråret 2011

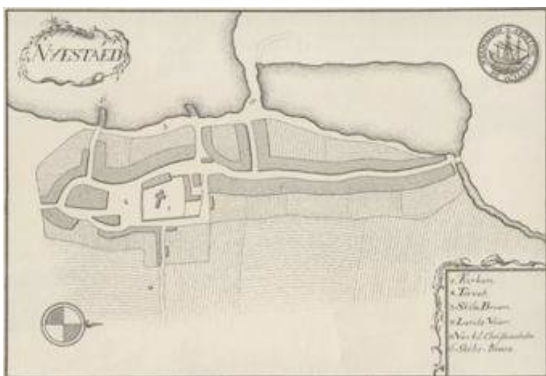
Nysted Bevaringsforening søgte i 2010 Indenrigs- og Sundhedsministeriets Landdistriktspulje om penge til at udvikle gode ideer og konkrete initiativer til at skabe mere liv og udvikling i Nysteds historiske bymidte. Butikslukninger, reducerede offentlige servicefunktioner og ikke mindst en stigende svækkelse af byens helt særlige karakter, bl.a. gennem vedligeholdelsen af de gamle bygninger, har gennem de senere år sat sit triste præg på bymidten og skabt en negativ spiral i forhold til liv og sjæl i den gamle bymidte.

Nysted Bevaringsforening og Nysted Facaderåd håber derfor, med støtte fra Guldborgsund kommune og Indenrigs- og Sundhedsministeriet, at byens borgere, beboere, husejere og håndværkere vil være med til at gennemføre følgende projekt, der bliver det første af sin art i Danmark.

Byrumsanalysen

Projektets første fase bliver at gennemføre en analyse af, hvad der er 'galt' med Nysteds historiske bymidte og hvad der kan foreslås af forbedringer, både fysisk og socialt.

Overfor kommunen kan denne såkaldte 'Byrumsanalyse' indgå som borgernes bidrag til den bevarende lokalplan for bymidten, som kommunen er i gang med. Tanken er også at komme med gode ideer fra borgerne til en bredere udviklingsstrategi for Nysted og omegn.



Byrumsanalysen gennemføres af Arkitekt m.a.a. Søren Vadstrup fra Center for Bygningsbevaring i Raadvad, der bl.a. underviser i Byrumsanalyser på Arkitektskolen i København. Dette sker i samarbejde med Nysted Bevaringsforening.



Byrumsanalysen skal bl.a. prøve at karakterisere, hvad der er helt specielt ved Nysteds historiske bymidte. Man behøver dog ikke at lede længe efter eet af de mest iøjefaldende træk, nemlig de mange flotte og håndværksmæssigt krævende, såkaldte 'drueknæ' på husenes nedløbsrør.

Den vestvendte beliggenheden ved vandet er et andet særligt træk ved Nysted, selv i forhold til andre byer, der også ligger ved havet. Den ældgamle naturhavn er stort set intakt.

Pas godt på Nysteds historiske bymidte

Da eet af målene med Byrumsanalysen og projektet 'Pas godt på Nysted' er at der skal skabes mere liv i bymidten, vil projektet forsøge at sætte skub dette gennem 6 fremadskridende og sammenhængende aktiviteter:

1 INTRODUKTIONSMØDE

Den 23. februar kl. 16 – 18 i Byhuset, Jernbanegade 7 i Nysted
Præsentation af projektet, introduktion til Byrumsanalysen og forårets kampagne, Pas godt på Nysted. Debat, meninger og ideer.

2 VEDLIGEHOVELSESKURSUS

Tirsdag, den 15. marts og ti., den 12. april kl. 19-21 i Sejlklubben

To aftenmøder om den nyeste viden om vedligeholdelse af ældre bygninger med klassiske materialer og metoder.

- 15. marts: Søren Vadstrup om: Murværk, facader, bindingsværk, tegltage
Murede huses materialer – fremstilling, egenskaber og anvendelse.
Nye materialer – fordele, ulemper. Erfaringer og forsøg.
Bindingsværk. Pudsreparationer, overfladebehandling m.v.
Spørgsmål fra deltagerne undervejs.
- 12. april: Søren Vadstrup om: Træ og vinduer af træ
Materialer, konstruktioner, erfaringer. Energiforhold for vinduer.
Vedligeholdelse af vinduer. Maling af vinduer. Spørgsmål fra deltagerne undervejs.

Formålet med de to mini-kurser er at kvalificere husejerne i Nysted til at ved- ligholde deres huse - på den rigtige måde og på det rigtige tidspunkt. Ikke for meget og heller ikke for lidt.

3 INFORMATIONSMATERIALER

Deltagerne i de to aften-arrangementer får udleveret en bog, skrevet af Søren Vadstrup i 2008 for Socialministeriet om Vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger.

Derudover vil der ligge informationsmaterialer om kampagnens emner på Nysted Bevaringsforenings hjemmeside: www.nysted-bevaringsforening.dk

4 DIPLOMER

De håndværksfirmaer og udøvende håndværkere, der deltager i begge kurser vil få udleveret et Diplom på at de har vist bevaringssagen i Nysted denne interesse. Ligeså forhandlere af byggematerialer. De pågældende firmaer vil derudover blive nævnt med navne og adresser m.v. på de herpå følgende materialer vedrørende vedligeholdelsen af husene i Nysted.