



## BERETNING FOR NYSTED BEVARINGSFORENING 2018

**Nysted Bevaringsforening** kan se tilbage på et godt 2018, hvor vi glæder os over, at den gode udvikling vi så i 2017, er fortsat i 2018. De projekter vi så startet i 2017 i nogle af de gamle og markante bygninger – f.eks. Villa Marina og Engelbredts systuer – er fortsat, og selvom det er kostbart og tager tid at istandsætte, ser vi frem til de færdige resultater. Der er også startet nye initiativer som i Adelgade 30, hvor facaden skal ombygges og bygningen indrettes til både orgelmuseum og orgelskole. Det kan blive et godt trækplaster til Nysted – både på grund af ny facade på bygningen og på grund af indholdet. Ejendommen på hjørnet af Adelgade og Jernbanegade (Partex) har også skiftet ejer, og vi ser frem til hvad det kan føre med sig af nye tiltag.

Blandt de mindre huse er der også god aktivitet, hvor både gamle og nye ejere af de små byhuse generelt gør en stor indsats for at vedligeholde facader, vinduer og døre som det er beskrevet i Lokalplan 132. Vi bliver dermed ofte bekræftet om ønsket i at gøre "det rigtige" ved vedligeholdelsesopgaver og istandsættelser.

Vi ser dog også steder, hvor der fortsat er behov for initiativ og indsats – som et grelt eksempel er den faldefærdige bygning i Kattesundet 3-5, hvor både Bevaringsforeningen og private borgere havde bedt Guldborgsund Kommune om hjælp. Selvom huset er bevaringsværdigt, har det stået så længe, at redning ikke længere er mulig – sagen blev behandlet i Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget og en nedrivningstilladelse blev givet i september 2018..... men huset står stadig. Foreningen har spurgt kommunen om hvad der nu skal ske - og afventer pt svar.

Bevaringsforeningen har også fokus på Østergade 1 (Maxim). Vi har ikke problemer med at der ligger en bodega i ejendommen, men med at ejendommen er i forfald, og specielt vinduerne på 1. sal er ved at falde helt ud af rammerne. Foreningen har i februar 2019 kontaktet ejeren og håber at få en dialog om mulighederne for at forbedre husets udseende. Vi har endnu ikke fået en reaktion, og vurderer nu næste skridt.

Ligeledes følger vi også hvad der sker ved Det Gamle Plejehjem, hvor Guldborgsund Kommune har igangsat en kondemneringssag, som betyder at ejendommen skal istandsættes i forhold til en række kommunale krav, før den igen kan tages i brug. Der er ansøgt og givet tilladelse til udskiftning til en del af taget samt nogle ovenlysvinduer, så der er fremskridt vedr denne bygning – dog kender vi ikke tidshorisont for istandsættelsen og dermed ophævelse af kondemneringen.

Ovenstående eksempler betyder at Bevaringsforeningens fortsat har opgaver med at hjælpe og rådgive de borgere, der ønsker at gøre noget godt for deres hus – og det er klart flertallet der har denne holdning. Der er også fortsat bygninger i både bymidten og i omegnen, hvor der er åbenlys misligholdelse eller arbejder, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Vi har en løbende dialog med enten husejer eller Guldborgsund Kommune i disse tilfælde. – og derfor behov for oplysning og rådgivning til både ejere og dialog med Guldborgsund Kommune om deres påtalepligt.

Vi er klar over, at vedligeholdelse og udskiftning af bygningsdele ikke er gratis – og at et vindue fra en anerkendt fabrikant, der lever op til Lokalplan 132 er dyrere end et "Silvan – vindue". Der findes dog muligheder for at få tilskud til disse typer arbejder fra f.eks. Byfornyelsespuljen i Guldborgsund Kommune samt hos Guldborgsund Bevaringsfond – og der er flere igangværende arbejder i Nysted og omegn, der har haft glæde af disse muligheder. Bevaringsforeningen hjælper gerne interesserede med rådgivning til at ansøge om disse midler.

Det er Bestyrelsens vurdering, at de fleste boligejere har positive intentioner i relation til at gøre "det rigtige" ved vedligeholdelsesarbejder og istandsættelse.

**Bønnelyckes Pakhus** har igennem mange år været en kilde til både optimisme og pessimisme hos skiftende bestyrelser i bevaringsforeningen – hvad skal der ske med pakhuset, hvilke aktiviteter skal der være og hvordan kan (og må) vi indrette huset, så det kan anvendes til arrangementer m.m.

Pakhuset har også haft bestyrelsens fokus i 2018, hvor vi med midler fra Erhvervsstyrelsens Landdistriktpulje har fået udarbejdet en analyse kaldet "Nyt liv i Pakhuset" om hvilke ideer og muligheder der er for at få et indhold i pakhuset, som kan være til glæde for byen, dens borgere og besøgende. Analysen er tilgængelig på foreningens hjemmeside.

På basis af den udarbejdede analyse er bestyrelsen er nu ved at gå i gang med næste del af projektet – at få udarbejdet en projektskitse til hvordan pakhuset kan indrettes med bl.a. toilet- og køkkenfaciliteter samt forslag til opvarmning. I forbindelse med udarbejdelse har bestyrelsen haft kontakt med både slots- og Kulturstyrelsen samt rådgivende arkitekt. Bestyrelsen vi søge midler fra Landdistriktpuljen til dette arbejde.

I forbindelse med udarbejdelse af analysen "Nyt liv i Pakhuset" havde vi kontakt med Guldborgsund Billedkunstråd, og der har været positiv tilbagemelding – hvilket bl.a. betyder at kunstnergruppen Det Blå Tårn har lejet huset i perioden 11/7 til 5/8 2019. Vi ser frem til at livet kommer tilbage i pakhuset.

Huset kræver også løbende vedligeholdelse, og det har bl.a. betyder at der i efteråret blev arbejdet med de utætte loftvinduer, hvor de fleste af glassene var løftet af mosbegrøninger og der dermed kunne komme vand ind. Alle 22 vinduer (med 6 glas i hver) blev nedtaget, rensat samt glas genmonteret. Arbejdet kunne gennemføres med økonomisk støtte fra Lolland-Falsters og Langelands Købstæders Brandsocietets Fond samt Guldborgsund Kommune.

Udover at arbejde med enkeltsager, går bevaringsforeningen også ind i arbejdet med at arbejde for bevaring og udvikling af by- og havnemiljøer på samme måde som andre af byens foreninger.

**Kommuneplan.** Bestyrelsen har desuden sammen med bla NOF og NET været i dialog med både kommunalpolitikere samt forvaltningen vedr Kommuneplanen 2019-2031 for Guldborgsund Kommune. Der blev rejst henvendelse til kommunen, da lokale kræfter ikke mente at Nysted og omegn fyldte meget i det indledende arbejde til kommuneplanen, og hvor vi ikke ønskede af afvente når planen blev sendt til høring. Der blev afholdt møde på Nysted Gamle Rådhus med repræsentanter for mange af byens foreninger og interessegrupper, og vi var i stand til at levere et samlet input til kommunens repræsentanter – hvilket der blev positivt kvitteret for.

Kommuneplanen er sendt til høring blandt kommunens borgere primo marts 2019.

**Områdefornyelse.** I forbindelse med møder om kommuneplan, blev der også rejst ønske om et projekt til områdefornyelse på linje med tilsvarende projekt i hhv Stubbekøbing og på Torvet i Nykøbing. Bestyrelsen har – igen sammen med NOF og NET - deltaget i møde primo januar 2019 med forvaltningen på rådhuset og formuleret ønsker om områdefornyelse med fokus på 4 områder: Nysted by, Nysted havn – og øvrige mindre havne i området, Nysted Strand samt Den Grønne Kulturkile og andre grønne områder.

Forvaltningen syntes (igen) at vi havde leveret gennemarbejdet materiale, og ville bringe dette til behandling på det politiske niveau. Primo marts 2019 var dette endnu ikke sket.

**Dialoggruppe.** Bestyrelsen har også været repræsenteret i den såkaldte dialoggruppe, hvor en del af byens foreninger mødet med Guldborgsund Kommune ca én gang i kvartalet. Formålet er at holde en dialog om, hvor der kan gøres en indsats for at få byen til at optræde indbydende for både lokale borgere som gæster/turister. Blandt emner i 2018 var bl.a. vedligehold af stranden, placering af bænke, plantning og vanding af blomster og træer, redskaber på legeplads m.m.

Møderækken vil fortsætte i 2019.

Bestyrelsen deltog også i Hajkutter Regattaen i august måned, hvor vi havde en lille bod i bådelaugets telt. Vi mødte mange, der var interesserede i foreningens arbejde og fik flere nye medlemmer i foreningen. Vi planlægger også at deltage i dette arrangement i 2019.

### **Økonomi**

Foreningen har en "lille" økonomi, hvor driften af Bønnelyckes Pakhus er den største enkeltpost med forsikringsudgifter på godt kr 8.000,-.

Budgettet for 2019 afspejler en forbedret økonomi pga øget tilskud fra Guldborgsund Kommune ( fra kr 10 til 15.000,- ) samt at vi vil udleje pakhuset , men pengene er primært bundet til faste udgifter, og kan ikke anvendes til større drift- og vedligeholdelsesopgaver.

### **Medlemmer**

Foreningen havde ved udgangen af 2018 i alt 63 medlemmer, som er en stigning på ca 10% fra 2017.

## **Bestyrelsens arbejde**

Bestyrelsen, hvoraf der var et nyt medlemmer efter Generalforsamlingen i 2018, består nu af 5 medlemmer, der har afholdt i alt 5 bestyrelsesmøder i 2018.

Vi har ikke i det forløbne år trukket på suppleanternes arbejdskraft.

Bestyrelsen har løbende været i dialog med Guldborgsund Kommune vedr sager fra Nysted og omegn, og deltager ligeledes i faste møder i dels Nysted Facaderåd og i Guldborgsund Bevaringsfond.

I Guldborgsund Facaderåd behandles sager hvor borgere søger om ombygning mm, og hvor ændringerne er omfattet af den bevarende Lokalplan 132. Facaderådet rådgiver Guldborgsund Kommune, men beslutningen om godkendelse/afvisning ligger hos Guldborgsund Kommune. Der har i 2018 været 4 møder i Nysted Facaderåd.

I Guldborgsund Bevaringsfond behandles ansøgninger fra hele Guldborgsund Kommune vedr tilskud til bygningsforbedringer til f.eks. døre, vinduer eller andre bygningsdetaljer. Der har i fonden været 4 møder i 2018, og der er givet udbetalt/givet tilsagn om ca kr 170.000,-

Tak til medlemmerne for fortsat at støtte os, tak til bestyrelsen for det gode samarbejde – og tak til Erik Damskier, som med sikker hånd bestyrer foreningens hjemmeside -

[www.nysted-bevaringsforening.dk](http://www.nysted-bevaringsforening.dk)

- hvor dokumentation om foreningens arbejde kan findes – bl.a. også om kort tid denne beretning.

Det har været et travlt år for bestyrelsen i Nysted Bevaringsforening - og vi synes selv med et godt resultat. Vi ser frem til et tilsvarende 2019.

Marts 2019

Poul Jørgensen

Formand, Nysted Bevaringsforening