

## Referat fra Generalforsamling i Nysted Bevaringsforening, d. 21. marts 2018

Referent: Anne Jørgensen

### 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog Flemming Henriksen som dirigent. Forslaget blev støttet med akklamation.

Flemming Henriksen konstaterede at generalforsamlingen via annoncering i Saxkjøbing Avis samt omdelte indkaldelser til medlemmerne, var indkaldt rettidigt – og var dermed beslutningsdygtig.

Dirigenten gav ordet til formanden for aflæggelse af beretning

### 2. Formanden aflægger beretning

Beretningen blev gennemgået mundtligt og omdelt i trykt udgave.

Beretningen blev godkendt uden spørgsmål eller kommentarer

### 3. Regnskabet fremlægges til godkendelse

Regnskab blev omdelt og gennemgået af kasserer, Mads Bergholz

Regnskab blev godkendt

### 4. Fastsættelse af budget og kontingent

Budget indgik i det omdelte regnskab.

Formanden oplyste, at der er dialog med Guldborgsund Kommune vedr forøgelse af det årlige tilskud til drift Bønnelyckes Pakhus.

Budget blev tiltrådt.

Kontingent forbliver uændret for 2018.

### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og bilagskontrollant

2 af bestyrelsens medlemmer var på valg: Mads Bergholz (kasserer) og Leif Jantzen. Begge var villige til genvalg – og blev valgt med akklamation.

2 medlemmer var ikke på valg - Flemming Willum Pedersen og Poul Jørgensen (formand).

Bestyrelsen ønsker at bestyrelsen øges til 5 medlemmer (som beskrevet i vedtægterne), og foreslår Bruno From Jensen, som er villig til valg (men ikke til stede). Blev valgt med akklamation.

Suppleant Connie Jørgensen var på valg – og ønskede ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår Rolf Nielsen, som er villig til valg (men ikke til stede). Blev valgt med akklamation.

Suppleant Ole Henningsen var ikke på valg.

Bilagskontrollant Anne Svendsen var ikke på valg.

### 6. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

### 7. Eventuelt

Trine Bech anbefalede at man vurderede medlemskabet af Landsforeningen for bygnings- og Landskabskultur og medlemsbladet By og Land. Hvis der er problemer med økonomien er der her en væsentlig besvarelse. Stillede spørgsmål vedr indhold af bladet for de fleste medlemmer.

Flere medlemmer, bl.a. Flemming Henriksen, Ole Kold og Karl Krarup roste bladet for dets indhold – og læste med interesse. Bestyrelsen vil vurdere det fortsatte medlemskab og dermed fordeling af bladet.

Karl Krarup er skuffet over landsforeningens bestyrelse, der ikke vil være kritiske overfor myndigheder, der lader bevaringsværdige huse forfalde. Det blev debatteret hvilke muligheder / sanktioner F.eks. kommunen har ifm misligholdelse. Vi har lokale eksempler på flere skriftlige påbud samt efterfølgende politianmeldelse – hvorefter der ankes og nye offentlige styrelser skal vurdere. Selv mindre ting tager meget lang tid.....!! Flemming Henriksen refererede til Adelgade 27, der i mange år har flydt med affald (se ovenfor vedr politianmeldelse).

Tilsvarende for de 2 forfaldne huse på Kattesundet. Formanden og Karl Krarup vil tage det op med Kommunen (igen) på førstkommende dialogmøde (afholdes april 2018). På samme måde som bestyrelsen har en "positiv liste" over vel vedligeholdte huse, vil vi vurdere at etablere en "negativ liste" over ejendomme, hvor forfald breder sig og bede kommunen om at påtale forhold.

Der blev af flere nævnt aluminiums vinduer i banken, vinduer i Slotsgade samt blå facadedør i Adelgade som eksempler på manglende efterlevelse af Lokalplanen. Flemming Willum Pedersen (foreningens repræsentant i Facaderådet) kunne bekræfte at Facaderådet har flere igangværende sager, hvor kommunen er opmærksom på brud på lokalplanen, og hvor de tager skridt til at sikre at forholdene bringes i orden.

Trine Bech efterspurgte hvilke sanktionsmuligheder der er – bestyrelsen har ikke en oversigt over de enkelte trin i kommunens kommunikation og sanktioner med ejere, der bryder lokalplanen – men vil kontakte kommunen for at få en oversigt.

Mads Bergholz nævnte at medens lokale håndværkere kender den gældende lokalplan, er det ofte håndværkere udefra, der ikke kender lokalplanen.

Erik Damskier nævnte i relation til lovgivning der bliver vedtaget uden tilhørende bevillinger, at en UNESCO konvention om global bevaring af byer var blevet tiltrådt af de danske folketing – men uden bevillinger til at effektuere konventionen.

Karl Krarup bekræftede ovenstående – også i andre sammenhænge.

Flemming Henriksen nævnte at tilskud fra byfornyelsespuljen til renovering af bevaringsværdige huse ikke gives, når boligen registreres som Flexbolig. Dette virker ikke til at være i tråd med kommunens ønsker om at fremme udbredelsen af Flexbolig.

Dette kunne bekræftes af formanden (der har en Flexbolig) samt Karl Krarup, der begge har haft en dialog med forvaltningen i Guldborgsund Kommune. Dialogen skal nok løftes til politisk niveau for at få et andet resultat.

Karen Andersen mente at Bevaringsforeningen og NOF overlappede hinanden og med fordel kunne slås sammen.

Karl Krarup er enig med Karen hvad angår at man skal passe på "overlap" af formål, men ser en klar forskel mellem de 2 foreninger – Bevaringsforeningens formål er at fremme bymiljø og bykultur, medens NOF's formål er at fremme "det gode liv" i Nysted og omegn.

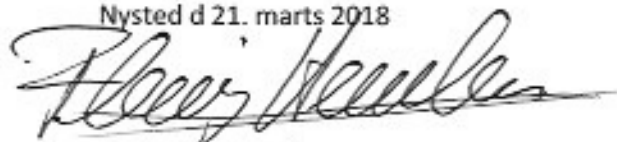
Ole Kold tilføjede at han var med til at starte NOF, som oprindeligt havde til formål at virke som en paraply organisation, der havde til formål at rådgive de øvrige foreninger i Nysted.

Trine Bech udtrykte ros til bestyrelsen og ønskede at der kom opbakning fra kommune såvel som lokale til arbejdet.

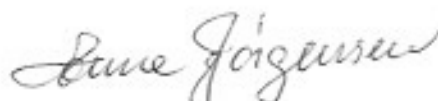
Dirigent Flemming Henriksen konstaterede at der ikke var yderligere kommentarer, hvorefter han erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten samt de fremmødte for deltagelse og god dialog.

Nysted d 21. marts 2018



Flemming Henriksen  
Dirigent



Anne Jørgensen  
referent



Poul Jørgensen  
Formand

Beretning, regnskab og budget er tilgængeligt på forenings hjemmeside: [Nysted-Bevaringsforening.dk](http://Nysted-Bevaringsforening.dk)