



## ÅRSBERETNING FOR NYSTED BEVARINGSFORENING FOR 2017

**Nysted Bevaringsforening** glæder sig over, at der er sket en positiv udvikling på flere af de bygninger, der gennem de seneste år har været misligholdt og ligefrem stået som en "øjenbæ" i bybilledet. Her tænkes primært på Bella Italy / Turisten, der efter ny ejer har fået en gennemgribende renovering udvendigt som indvendigt (på 1. salen) nu fremstår som et helt andet hus med mange af de originale bygningsdetaljer genskabt.

Det samme gælder for Villa Marina i Adelgade 56, Engelbreds gamle systuer i Adelgade 38/40 og det fredede hus i Adelgade 23. I alle tilfælde er bygningerne overtaget af mennesker, der både ønsker at fylde liv og aktiviteter i bygningerne og samtidig vil gøre noget for at bevare bygningerne udvendigt som indvendigt.

Fiskergade 1 har også fået nyt liv med istandsættelse af tømmer og tavler – og bekræftet, at netop dette hus er byens ældste – med fundet af dørholt (der har været skjult i mange år) med årstallet 1649 skåret i træet.

Dette betyder dog ikke at Bevaringsforeningens arbejde er færdigt – der er fortsat opgaver med at formidle budskabet om, at det er til gavn for byen og dens borgere at Nysted og omegn fortsat vedligeholdes og bevares. Der er også fortsat bygninger i både bymidten og i omegnen, hvor der er åbenlys misligholdelse – og derfor behov for oplysning og rådgivning til både ejere og dialog med offentlige myndigheder om deres påtalepligt.

Bevaringsforeningen har fremstillet en flyer, der dels skal gøre opmærksom på Bevaringsforeningens eksistens og villighed til vejledning og rådgivning ifm med istandsættelse samt om de muligheder for tilskud, der findes. Den skal også gøre de enkelte husejere opmærksom på den Bevarende Lokalplan 132 og ejerens egne forpligtigelser ifm vedligeholdelse og renovering – f.eks. udskiftning af vinduer, døre og tag eller ændring af facadefarver.

Det er Bestyrelsens vurdering, at de fleste boligejere har positive intentioner i relation til at gøre "det rigtige" ved vedligeholdelsesarbejder og istandsættelse. Der er også kommet en ny køberskare til huse i Nysted og omegn samt på Lolland-Falster – nemlig Flexbolig, hvor helårshuse kan anvendes til fritidshuse. Det positive er, at tomme eller misligholdte huse istandsættes og bebos i perioder – bagsiden af medaljen er, at det ikke på kort sigt gør noget ved affolkningen af området.

Flexbolig udvikling i Guldborgsund Kommune

<b>Antal over år/total</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Guldborgsund	15	29	50	70	54

**Bønnelyckes Pakhus** har igen i 2017 lagt beslag på en stor del af bestyrelsens arbejdskraft. Dette dels med vedligeholdelsesmæssige opgaver – og ligeledes med en nyt forsøg på at få bragt nye aktiviteter ind i Pakhuset .

Huset er blevet kalket på "pletten" på den nordlige facade, er blevet støvsuget på alle etager for at sikre at behandlingen mod borebiler er effektiv – for at kunne opdage evt nye spor af aktive biller. Der er tiltagende utætheder ved tagvinduer på loftetagen, hvor mosbegroninger løfter glasset i vinduer, og dermed åbner op for slagregn og fygesne – alle vinduesglas skal udtages, rammer renses og glas genmonteres. Dette planlægges gjort i 2018 når vi har skaffet de nødvendige midler.

I april 2017 ansøgte Bevaringsforeningen om midler fra Erhvervsstyrelsens Landdistriktpulje 2017 for projekt "Nyt liv i Pakhuset". Projektets formål er at undersøge mulighederne for at indrette og anvende Pakhuset til f.eks værksteder og udstillinger for kunstnere eller til afholdelse af andre kulturelle arrangementer.

Erhvervsstyrelsen bevilligede i alt kr 140.000,- til en analyse for at undersøge mulighederne og anbefale de næste skridt.

Vi har i løbet af sommeren/efteråret været i dialog med 2 firmaer til at forestå analysen, og valgte firmaet Efiko v/ Jesper Nørgaard Viemose, der har erfaring fra tilsvarende projekter / analyser. Vi har først i januar 2018 modtaget første pulje af det anviste beløb – derfor er analyseaktiveter først startet i februar 2018. Analysen forventes færdig i løbet af 1. halvår 2018

### **Økonomi**

Foreningen har en anstrengt økonomi, hvor driften af Bønnelyckes Pakhus er den største post med forsikringsudgifter på godt kr 8.000,-.

Budgettet for 2018 afspejler en forbedret økonomi pga tilskud fra Landdistriktpuljen, men pengene er bundet til planlagte aktiviteter, og kan ikke anvendes til drift.

Vi får et årligt tilskud på kr 10.000,- fra Guldborgsund Kommune, men dette beløb dækker kun forsikring og strøm – ikke materialeudgifter til basal vedligehold.

Foreningen vil i 2018 forsøge at få dels en øget medlemstilgang, dels at få et øget tilskud fra Guldborgsund Kommune til driften af Pakhuset.

### **Medlemmer**

Foreningen havde ved udgangen af 2017 i alt 56 medlemmer.

Foreningen har i 2017 mistet 3 medlemmer grundet dødsfald.

Børge Helleskov, Enikö Wiberg og Ole Wiberg.

Ole var indtil 2016 en del af Bevaringsforeningens bestyrelse, og har med sin faglige indsigt, udtalte holdninger og tegninger været en markant stemme i arbejdet for at bevare og genskabe det gamle Nysted

Æret være deres minde.

### **Bestyrelsens arbejde**

Bestyrelsen, hvoraf der var 3 nye medlemmer efter Generalforsamlingen i 2017, har omkonstitueret sig i løbet af 2017 pga ændret arbejde for formanden, der fratrådte. Bestyrelsen består nu af 4 medlemmer, der har afholdt i alt 5 bestyrelsesmøder i 2017.

Bestyrelsen har løbende været i dialog med Guldborgsund Kommune vedr sager fra Nysted og omegn, og deltager ligeledes i hhv Nysted Facaderåd og Guldborgsund Bevaringsfond. I begge grupper er der skiftet repræsentanter efter kommunevalg i november 2017.

Marts 2018

Poul Jørgensen

Formand, Nysted Bevaringsforening