

Til Guldborgsund Kommunes Byråd og
Teknik og Miljøudvalget
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.

Nykøbing F. den 5. januar 2017

Bygningsarven er en økonomisk gevinst for boligejere og byerne

Realdania har udsendt en konsulentrapport 2015, der viser, at husenes salgspriser er højere for bevaringsværdige huse end for ikke-bevaringsværdige huse, og at huse, der ligger i et bymiljø med bevaringsværdige huse, er højere, jo tættere bymiljøet er bebygget med bevaringsværdige huse.

Analysen peger også på, at turismen i høj grad fremmes af et bymiljø, hvor der er taget vare på bygningsarven med bevarende lokalplaner og konkret sikring af de bevaringsværdige huse.

Konsulentrapporten "Vores fælles skatkammer og Bygningsarven er penge værd" er frit tilgængelig på Realdanias hjemmeside: <https://realdania.dk/samlet-projektliste/analyse-af-bygningsarvens-vaerdi>

Realdania skriver: "Mange steder rundt om i landet står der gamle, smukke huse, som udgør en uudnyttet ressource. Men hvis der mere målrettet bliver arbejdet for at restaurere bygningsarven, ville landdistrikterne stå med et unikt værktøj, der kan tiltrække nye borgere, nye investorer og nye besøgende. Som det er i dag, ses det desværre ofte, at bevaringsværdige kulturmiljøer og bygninger står og forfalder. Derfor skal vi blive gode til at tage hånd om det, som har et økonomisk levedaggrundlag baseret på turisme eller anden indtægt. Dermed kan bygningsarven være et vigtigt indsatsområde for at skabe nyt liv i landdistrikterne."

Da disse muligheder i høj grad er tilstede i Guldborgsund Kommune, skriver vi hermed til Byrådet og Teknik og Miljøudvalget, idet vi håber, at I er opmærksomme på denne information fra Realdania og I som politikere vil gøre brug af denne viden i vores kommune, hvor vi har særlige smukke og bevaringsværdige miljøer især i vores købstæder og de bevaringsværdige landsbyer.

Fremme af den bevaringsværdige bygningsarv kan ske gennem den igangværende kommuneplanlægning og ikke mindst ved udarbejdelse af og fastholdelse af bestemmelserne i bevarende lokalplaner samt gennem støtte via midler jf. byfornyelsesloven.

Med venlig hilsen

Kulturmindeforeningen Nykøbing F.
v/Formand Anita Ulrik Sørensen

Nysted Bevaringsforening
v/Formand Karl Krarup