

# Årsberetning for 2015 for Nysted Bevaringsforening



## A - Den bevarende lokalplan 132 Nysted og kommunens dispensationer

I Årsberetningen for 2014 gav vi fra Bevaringsforeningens side udtryk for, at vi var bekymrede for bevaringen af Nysteds bygningskultur, idet kommunen ved Teknik og Miljøudvalget ikke syntes indstillet på at håndhæve de bestemmelser, kommunen efter en lang høringsperiode og bearbejdning netop havde fastlagt i den Bevarende Lokalplan 132. Disse bekymringer var velbegrundede, idet Teknik og Miljøudvalget ved dets formand Flemming Jantzen fortsatte med at meddele nye dispensationer, som var helt uforståelige.

En gruppe berørte borgere, Facaderådet, Nysted og Omegns Fællesråd og Nysted Bevaringsforening indgav derfor en klage over 3 dispensationer til kommunen og gik videre til Natur og Miljøklagenævnet med klage over uhjemlede kommunale dispensationer. Det gav desværre ikke nogen virksom reaktion fra klagenævnet, som oplyste, at de ikke ønskede at bedømme kommunens vurderinger.

Teknik og Miljøudvalget nøjedes desuden ikke med enkeltstående dispensationer. De meldte desuden ud, at folk stort set kan gøre, som de vil. Formanden for Teknik- og Miljøudvalget meddeler i sin dispensationsskrivelse at: "I sager hvor der ikke sker en markant forringelse af det eksisterende kulturmiljø, er det udvalgets ønske, at dispensationsmuligheden skal kunne anvendes."

Teknik og Miljøudvalget optræder desuden som modstander af bevarende lokalplaner. Således har udvalget stoppet en næsten færdig bevarende lokalplan for Saksøbing og har stoppet arbejdet med en bevarende lokalplan for Stubbekøbing.

Nysted Kommune vedtog i **1973** en Bevaringsplan for Nysted. Her skriver Byrådet i § 17, stk 1: "Kommunalbestyrelsen kan gøre en byggetilladelse afhængig af, at bebyggelsen i sine væsentlige træk får en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet **kan opnås en god helhedsvirkning.**"

I **2015** i Guldborgsund Kommune er det nok for formanden for Teknik og Miljøudvalget, at "**der ikke sker en markant forringelse af det eksisterende kulturmiljø**". Så ringe respekt for Nysteds bygningskultur er der nu under Jantzens formandskab.

Når Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur tildeler Nysted 5 af 6 mulige stjerner for sit bymiljø i december 2015, så er baggrunden for denne bedømmelse den mangeårig indsats siden 1973, som Nysteds borgmestre og ledende politikere har stået for.

Bedømmelsens 5 stjerner understreger, hvorfor Nysted er kendt som en smuk gammel købstad. Det er den fordi, der i den gamle kommune fandtes politikere, som havde den fornødne dannelse og kultur til at sikre byens bygningskultur. Der er ingen andre byer i kommunen, der matcher den. Sådanne forudsætninger råder Guldborgsund Kommunes Teknik og Miljøudvalg åbenbart ikke over.

Udvalgets beslutninger er så meget mere uforståelige, som de strider direkte mod kommunens strategi, hvor man sigter på at fremme bosætningen i kommunen. Nysteds smukke bymiljø og bygningskultur tiltrækker både besøgende og folk, der ønsker at bosætte sig i byen. Og bevaringsværdige huse har ofte en højere salgsværdi end andre huse og ligger de i et smukt bymiljø med andre bevaringsværdige huse kan værdien få endnu en tak opad. Teknik og Miljø udvalgets politik skaber ikke blot usikkerhed for eventuelle købere med hensyn til, om de kan regne med at byen fastholder sin bygningskultur. Udvalgets politik skader desuden husejernes økonomi.

Kommunens politik er uforståelig ikke blot, hvis man har respekt for Nysteds bygningskultur, men også hvis man har respekt for husejernes økonomi.

Desuden giver byrådets politik, som den kommer til udtryk i Teknik og Miljøudvalgets forvaltning, selvfølgelig også anledning til at overveje, om der er mening i at fortsætte det frivillige arbejde til fremme af byens fremtræden og funktioner, når kommunen selv optræder destruktiv.

## **B - Bønnelyckes Pakhus**

I sidste årsberetning omtalte jeg, at foreningen var på udkig efter godt 100.000 kr til bekæmpelse af borebilleangrebet i pakhuset.

I efteråret modtog vi efter ansøgning en meget flot donation på 115.000 kr fra Thorkild Høeghs Mindelegat til brug for bekæmpelse af det ret så omfattende borebilleangreb, som huset er ramt af. Med donationen og et bidrag fra foreningens midler er der grundlag for, at vi har kunnet træffe aftale med Anticimex, et stort skadedyrsbekæmpelsesfirma, om at gennemføre bekæmpelsen af det snart langvarige borebilleangreb. Der bliver støvsuget og sprøjtet mod borebiller i to omgange på alt træværk højt og lavt i huset. For at de kan komme til alle træoverflader, er de to mindre rum i stueetagen mod vest revet ned, så der bliver adgang til alt tømmer i huset. At efterlade et hjørne uden bekæmpelse af borebillerne ville medføre, at borebillerne igen kunne brede sig i huset

Arbejdet er aftalt til at gå i gang i løbet af april, når temperaturen lokker borebillerne frem.

### **C - Bønnelyckes Pakhus som multifunktionelt kulturhus**

Arbejdet med forberedelse af reviderede planer til forelæggelse for Kulturstyrelsen er endnu ikke afsluttet.

### **D - Nysted Døre Plakaten**

Plakaten med Nysted døre, som er udarbejdet af Ole og Eneke Wiberg, sælger stadig meget godt. Plakaten kan købes hos Heidis blomster, hvor plakaten hænger nok så flot. Den kan også købes over nettet.

### **E - [www.nysted-bevaringsforening.dk](http://www.nysted-bevaringsforening.dk)**

[www.nysted-bevaringsforening.dk](http://www.nysted-bevaringsforening.dk) drives på forbilledlig vis af webmasteren Erik Damskier. Her kan man finde en række værdifulde oplysninger om bevaring af huse og en række billedserier med fredede og bevaringsværdige huse. Desuden indeholder webben referater og årsberetning fra generalforsamlinger. Et afsnit "Aktuelt" rummer nyt fra foreningen, herunder indslag i pressen med kritik af kommunens skadelige politik over for Nysteds bygningskultur.

### **F- Fotoregistreringsprojektet**

Fotoregistreringsprojektet er så småt igang igen med en lille arbejdsgruppe. Sigtet er at udbygge den base med billeder af bevaringsværdige huse, som allerede er på webben [www.nysted-bevaringsforening.dk](http://www.nysted-bevaringsforening.dk). Erik Damskier har påtaget sig opgaven som leder af projektet.

### **G - Nysted Kultursti**

Nysted Kultursti, som blev sat i gang i et samarbejde mellem Facaderådet, Nysted og Omegns Fællesråd og Nysted Bevaringsforening, er nu en realitet, og kommunen har sørget for fuld skiltning hele vejen rundt.

Der har været god afsætning af de foldere, vi har produceret om Kulturstien, så der er snart brug for nye foldere. Folderne er fremlagt i InfoCafeen, HavneGalleriet og andre steder, hvor turister dukker op, herunder på Nysted Bibliotek og Fuglsang Kunstmuseum.

### **H - Opstilling af en kopi af Bregningestenen ved Bregninge Kirke**

På Erik Damskiens initiativ er der med støtte fra NOF og Bevaringsforeningen lagt planer om at opstille en kopi af Bregningestenen ved Bregninge Kirke. Der er tale om en ret stor sten med runeindskrift. Tanken er, at stenen kan være med til at markere Lolland som et sted, der har en lang kulturhistorie, og som et sted med liv og kraft. Menighedsrådet ved Bregninge Kirke har givet sit tilsagn til opstilling af stenen ved kirken, og de har også ydet et kontant tilskud til opstillingen. I februar i år var Erik og jeg på besøg i Nationalmuseet for at tage kumlen i nøjere øjesyn, fotografere den og måle den op.

### **I - Bestyrelsens arbejde**

Bestyrelsen har haft et godt arbejdsår og har afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Karl Krarup 160229