

REFERAT AF GENERALFORSAMLING I NYSTED BEVARINGSFORENING

Torsdag den 21. marts 2013



Mødet fandt sted i Nysted Bådelaugs lokaler, Strandvejen Nysted.

Formanden Karl Krarup bød velkommen til ca 30 fremmødte.

1. Valg af dirigent.

Arne Høegh blev valgt med akklamation. Han indledte med at konstatere at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel og derfor beslutningsdygtig.

2. Formanden aflægger beretning.

Formanden aflagde beretning for foreningsåret 2012. Der henvises til den skriftlige beretning, som er tilgængelig på www.nysted-bevaringsforening.dk.

I forlængelse af beretningen var der en drøftelse af vilkårene for at gøre noget ved problemerne med misligholdte huse. Et par eksempler fra Nysted blev trukket frem.

Karl Krarup og Troels Jørgensen redegjorde for de beskudne muligheder, som bevaringsforening, facaderåd og kommune har for at intervenere over for ejere, der misligholder deres huse. Der blev fra mange sider givet udtryk for, at det var utilfredsstillende, at lovgivningen var sådan, at man ikke kunne gribe ind over for ejere, der misligholdt deres huse og dermed skadede naboskab og by.

Mogens Lundh foreslog, at foreningerne i Nysted gik ind i en fælles indsats for at tilskynde ejerne til at rette op på deres misligholdte bygninger.

Troels Jørgensen erindrede om, at til trods for Svend Dreists store indsats i forbindelse med den brændte kineserrestaurant på Nykøbing Torv, var det stadig ikke lykkedes at fjerne ruinen. Arne Høegh supplerede med det problem, der følger af, at mange har gjort brug af muligheden for at indefryse

ejendomsskatterne. Ved salg af husene skal gælden indfries. Nogle arvinger undlader at indfri gælden og lader blot husene forfalde.

Kaj Pedersen foreslog, at man overvejede at komme bevaringsværdige huse i ”mølpose”, så kunne de genopstå, når der var økonomi dertil.

Karl Krarup nævnte, at der er en række eksempler på mindre byer, hvor en kreds af byens borgere er gået sammen om at opkøbe misligholdte huse og afhængig af tilstanden har sat dem i stand eller revet dem ned. Dermed havde borgerne selv skabt et væsentligt bedre bymiljø. Et eksempel er Vestervig i Nordjylland, hvor denne indsats også har været medvirkende til tilflytning til byen.

Beretningen blev godkendt med akklamation.

3. Regnskaber fremlægges til godkendelse.

Foreningens kasserer, Finn Jensen, fremlagde årets regnskab, der blev omdelt til forsamlingen. På Generalforsamlingen i 2012 blev bestyrelsen tilskyndet til at reducere omkostningerne til udfærdigelse af regnskab. Dette er blevet fulgt.

Man har haft indtægter på 64.460 kr. Heraf udgør en fondsdonation fra Thorkild Høeghs Mindelegat på 40.000 kr, 10.000 kr er tilskud fra Guldborgsund Kommune, og resten er kontingentindtægter.

Driftsomkostningerne har været på 119.231 kr, hvorfor resultatet af primær drift udgør et minus på -54.771 kr. Dette er ikke et negativt resultat, idet det er helt i overensstemmelse med foreningens plan om at anvende sine fondsmidler på renovering af Bønnelyches Pakhus som besluttet på en tidligere generalforsamling.

Civilstyrelsen har godkendt, at foreningens fond afvikles og bruges til formålet. Fondsmidlerne på de to sæt værdipapirer var i regnskabet ultimo 2011 opgjort til i alt 89.862 kr. Disse er solgt i løbet af 2012 for i alt 91.103 kr, så der har været en lille kursgevinst. Der tilbagestår et mindre restbeløb af disse midler, som vil indgå i dækningen af udgifter til renoveringsopgaverne i 2013.

Balancen med udgangen af 2012 er opgjort til 905.246 kr, heraf udgør ejendomsværdien og et pantebrev 833.000 kr.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

4. Fastsættelse af budget og kontingent.

Kassereren fremlagde tillige budgettet for 2013. Det følger helt strukturen for 2012. Hovedudgifterne vil være at videreføre renoveringen af Bønnelyches Pakhus, hvor donationen fra Thorkild Høeghs Mindelegat kommer til anvendelse for at sikre mod vandindtrængning via taget.

Kontingentet foreslås uændret.

Budget og kontingent blev godkendt med akklamation.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og bilagskontrollant.

4 bestyrelsesmedlemmer var på valg. Dette skyldes særlige omstændigheder, idet bestyrelsesmedlem Elisabeth Nicolaisen afgik ved døden, og bestyrelsesmedlem Alexandra Husted-Andersen valgte at udtræde af bestyrelsen.

For at vende tilbage til den vedtægtsmæssige rytme med valg af 2 henholdsvis 3 medlemmer til bestyrelsen hvert andet år er én af de 4 personer, der er på valg 2013 kun valgt for eet år. Bestyrelsen ønsker selv at afgøre, hvem af de 4 valgte der kun er valgt for eet år.

Dirigenten opregnede, hvem der var på valg: Benny Svendsen, Karl Krarup, Kaj Pedersen og Ole Wiberg og meddelte, at alle var villige til genvalg. Valghandlingen blev gennemført for hver person for sig. Alle blev genvalgt med akklamation.

To suppleanter var på valg:

Ole Henningsen var villig til genvalg og valgtes med akklamation.

Birthe Borella var nyopstillet og valgtes med akklamation.

Bilagskontrollant var på valg:

Kurt Søndergaard var villig til genvalg og valgtes med akklamation.

Bestyrelsen ønskede en suppelant til bilagskontollant:

Anne Svendsen var nyopstillet og valgtes med akklamation.

Dirigenten konstaterede, at valghandlingen dermed var gennemført, og forsamlingen kvitterede med akklamation.

6. Behandlingen af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

7. Eventuelt.

Bjørn Ohl fremsatte ønske om, at man kunne slippe af med de nuværende foreskrevne bevarings-tagvinduer, idet han fandt dem meget lidt funktionelle og lidt æstetisk tilfredsstillende. Han havde medbragt et forslag til alternativ tagvindue. Bestyrelsen fik forslaget med til nærmere vurdering.

Mette og Finn Rosdahl efterlyste, hvem der har ansvaret for anlægget ved kirken. Ole Kold kunne som kirkeværge oplyse, at det har provstiet.

Ole Wiberg orienterede om barkkedlerne og deres reovering. Der vil blive iværksat barkning af sejl efter den traditionelle metode, der giver smukke, røde sejl. Barkningen bliver en begivenhed med kontinuerlig ild under kedlen i et døgn. Han omdelte desuden en ny flot folder om Barkkedlerne på dansk, engelsk og tysk.

Mogens Lundh orienterede om den kommende Nysted Festival og indbød Bevaringsforeningen til at stille op med stand, ligesom andre var velkomne.

Trine Bech opfordrede medlemmerne til at tage et netop udkommet nummer af By og Land med hjem.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og gav ordet til Karl Krarup, der takkede for den varme tilslutning Bevaringsforeningen mødte.

Herefter blev der budt på kaffe og forfriskninger, inden man gik videre til aftenens sidste punkt.

Den Bevarende Lokalplan 132 for Nysted.

Formanden for Nysted Facaderåd orienterede om status for den nye lokalplan. Det har været et rigtig stort og grundigt arbejde, men han mente også, at resultatet var sådan, at man kunne have glæde af lokalplanen i mange år. Den åbnede nye muligheder for byens udvikling, og den gav et væsentlig bedre grundlag for bevaring af Nysted bygningskultur og bymiljø og for Facaderådets arbejde.

Teknik- og Miljøudvalget har godkendt lokalplanen, der publiceres og kommer til høring i nær fremtid.

Han gennemgik også en stribe slides, der illustrerede væsentlige punkter i den nye lokalplan. Der var en livlig interesse og stor anerkendelse af resultatet.

Referent Trine Bech & Tiltrådt af Dirigenten Arne Høgh I30324