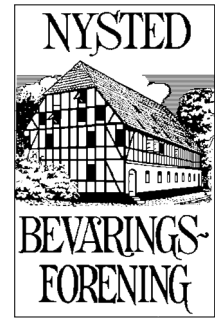


ÅRSBERETNING FOR NYSTED BEVARINGSFORENING 2012

Aflagt ved Generalforsamlingen den 21. marts 2013

Karl Krarup 130215



Bestyrelsen for Nysted Bevaringsforening har følgende punkter til orientering om arbejdet i 2012.

1 Medvirken til udarbejdelse af en bevarende Lokalplan for Nysteds gamle bykerne

Foreningen har i løbet af året været engageret i udarbejdelse af en ny bevarende lokalplan for Nysted. Især to medlemmer af bestyrelsen, Ole Wiberg og Benny Svendsen, har været særdeles aktive deltagere i udarbejdelsen af den bevarende lokalplan.

Arbejdet har strakt sig over en længere periode end forventet og har krævet en meget betydelig indsats af Benny og Ole. Til gengæld forventes det, at der fremkommer en meget brugbar lokalplan, som kan være et væsentligt bidrag til, at byen ikke bare fastholder sin enestående bygningskultur og bystruktur, men også hermed får et godt instrument for at videreudvikle byen og dens bygningskultur.

I det foreliggende udkast indgår for eksempel "Den grønne kulturkile" med Bønnelyches Pakhus og Clausens Pakhus som en beskrevet udviklingsmulighed.

2 Studietur til Svaneke og Rønne

Bestyrelsen har for at udbygge baggrunden for det aktuelle engagement i udarbejdelse af en ny bevarende lokalplan for Nysted og for at styrke grundlaget for sit arbejde i øvrigt været på en studietur til Svaneke og Rønne.

Her havde vi lejlighed til at møde bestyrelsesrepræsentanter for to af de fremmeste bevaringsforeninger i landet, Byforeningen Svaneke og Venner og Rønne Byforening. Vi havde lejlighed til drøfte foreningernes virke og høre nærmere om, hvordan samarbejdet med

kommunen havde virket og kunne tilrettelægges, lige som vi naturligvis også havde lejlighed til at besigtige en række af de konkrete resultater i Svaneke og Rønne.

Indsatsen og resultaterne i Svaneke er om ikke verdensberømte, så i hvert fald anerkendt på europæisk plan. Således modtog Byforeningen for Svaneke og kommunen i 1975 en europæisk guldmedalje for bybevaring.

Det var en udbytterig tur, der der viste, at der er en nøje sammenhæng mellem kommunens politik og bevaring af bykulturen.

3 Deltagelse i Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur Årsmøde 11-13. maj i Fredensborg

Nysted Bevaringsforening er medlem af Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, og jeg har som formand deltaget i de seneste tre årsmøder. Det er nyttige møder, hvor man får et indtryk af, hvordan bevaringsindsatsen varetages i de forskellige dele af landet ligesom der naturligvis er lejlighed til at knytte personlige kontakter.

I forlængelse af årsmødet havde jeg den ære at få besøg af den nyvalgte formand Peter Hee. Han havde hørt en del om Nysted og vores bevarings- og udviklingsprojekt i 2011, hvor Søren Vadstrup var vores meget inspirerende sagkyndige og instruktør i projektet. Jeg er sikker på, at der er flere, der husker ham. Han har også siddet i landsforeningens bestyrelse i en årrække, så formanden var velorienteret om Nysted projektet. Peter Hee fik en lang byvandring og kvitterede med en række positive bemærkninger om byen, og hvad han hørte, vi havde gang i, selv om han naturligvis også pegede på ting, der var brug for, man arbejdede mere med i byen.

Alle medlemmer af foreningen modtager landsforeningen udmærkede blad som led i medlemskabet. Interesserede i bevaringssagen på landsplan foreslår jeg går ind på Landsforeningens hjemmeside, som man let finder med "by og land" som søgeargument.

På generalforsamlingen var der røster fremme om, at Landsforeningen skulle tegne en skarpere profil for derved at få en større gennemslagskraft. I tilslutning til dette kan jeg berette, at postkassesagen, der fyldte en del i 2011 næppe havde fået et så gunstigt udfald, som den fik, hvis ikke Landsforeningen ad sine kanaler havde præsteret en vedholdende indsats.

4 Renovering af Bønnelyches Pakhus og ny donation fra Thorkild Høeghs Mindelegat

Foreningen har videreført det igangsatte og planlagte renoveringsarbejde på pakhuset. Huset er i løbet af sommeren blevet kalket Nysted Gul af de samme medarbejdere fra Troels Jørgensen a/s, som kalkede Clausens Pakhus forrige år.

Desværre har det vist sig, at der er problemer med vedhæftningen til muren. Det er derfor aftalt, at syd- og østmuren kalkes igen i løbet af foråret 2013.

Så kan vi samtidig få dækket de grafittiskader, som er påført østmuren. Der var næppe gået 14 dage, før den nykalkede mur af en hærværksperson var blevet påført en tekst, som bestemt ikke pyntede på huset. Sagen er meldt til politiet.

Når disse arbejder er afsluttet, er de afsatte fondsmidler også ved at være opbrugte.

Bygningen har igen været ramt af problemer med vandindtrængning, især fra tagvinduer. Der er fulgt op med reparation af tagvinduernes tilslutning til taget.

Der er flere udfordringer vedrørende sikring mod vandindtrængning især fra taget. Det er derfor uhyre værdifuldt, at Thorkild Høeghs Mindelegat pr 1. november valgte at donere 40.000 kr til brug for imødegåelse af disse problemer. Det er vi meget taknemmelige for.

5 Udarbejdelse af en handlingsplan for vedligeholdelse af Pakhuset finansieret af Kulturstyrelsen

Kulturstyrelsen tilbød i forsommeren 2012 at finansiere udarbejdelse af en handlingsplan for vedligeholdelse af fredede bygninger, herunder Bønnelyches Pakhus.

Foreningen indgav sin ansøgning og meddelte, at vi ønskede, at arkitekt Jan Dyrholm udarbejdede denne handlingsplan. Jan Dyrholm blev anerkendt af Kulturstyrelsen som arkitekt på opgaven.

Handlingsplaner er udarbejdet i efteråret, og vi har nu en af Kulturstyrelsen godkendt plan for tilrettelæggelse af de fremtidige renoveringsarbejder. Jeg glæder mig over at kunne sige, at handlingsplanen flugter godt med de initiativer, der allerede er taget.

Udvekslingen med Kulturstyrelsen bragte også det forhold for dagen, at Bønnelyckes Pakhus og Clausens Pakhus i Kulturstyrelsen var registreret og blev behandlet som een sag. Styrelsen har lovet at bringe forholdet i orden, så de to huse behandles som hinanden uafhængige bygninger.

#6 Rækværket ved Pakhuset

Ved siden af det nykalkede pakhus faldt det meget miserable og hærværksramte rækværk på østsiden af pakhuset endnu mere i øjnene. Det giver et meget dårligt signal om byen. Bestyrelsen har derfor henvendt sig til kommunen og anmodet om, at man fulgte op på sagen ved i det mindste at fjerne de miserable rester af rækværket og evt opsætte et nyt. Man svarede, at man ville se på sagen.

Her i det nye år kan man konstatere, at de værst ramte dele af rækværket er fjernet, og man har også taget fat på beskæring af bevoksningen omkring rækværket. Så vi håber, at området kan fremtræde attraktivt igen inden sommersæsonen.

#7 Projektet for Bønnelyckes Pakhus som multifunktionelt kulturhus.

Foreningen arbejder med en revision af projektet i forlængelse af Kulturstyrelsens principgodkendelse, som Ole Wiberg orienterede om på sidste generalforsamling. Projektet skal opfylde Kulturstyrelsens krav til den bygningsmæssige udformning og kommunens krav til installationer mv. Arbejdet er langt fremme, men endnu ikke afsluttet. Når projektet er klart, fremsendes det til Kulturstyrelsen. Først når det er godkendt, kan vi gå ud og søge midler til gennemførelse af projektet.

I denne forbindelse er det relevant at nævne, at vi har kontakt med Nysted Byhus om et samarbejde om bruge huset i 2013 til koncertformål. Vi overvejer også muligheden af at benytte huset til en kunstudstilling i 2013.

#8 Skødesagen vedrørende Bønnelycke Pakhus

Som det er fremgået af omtale i pressen i 2012 kunne bestyrelsen konstatere, at selv om alle anså, at huset var overdraget til Bevaringsforeningens eje allerede i 1986, så havde foreningens ejerskab ikke

resulteret i et tinglyst skøde. Uden denne formalitet er i orden, kan vi ikke gå ud og rejse penge til det store fornyelsesprojekt.

Sagen blev forelagt kommunen med en ansøgning om, at den gamle sag blev bragt i orden, og at kommunen afholdt de dermed forbundne udgifter til advokat, landmåler og tinglysning.

Teknik- og Miljøudvalget fik sagen forelagt, og vi kan glæde os over, at udvalget besluttede at afholde udgifterne inden for egne rammer. Sagen skulle nu være umiddelbart foran sin afslutning, idet papirarbejdet forud for tinglysningen blev afsluttet inden jul 2012.

#9 Deltagelse i Guldborgsund Bevaringsfonds bestyrelsesarbejde

Foreningens formand har deltaget i bestyrelsesarbejdet i Guldborgsund Bevaringsfond. Dette er også et forum for drøftelse af de høringssager, der kommer fra kommunen vedrørende nedrivning af huse eller landejendomme med en bevaringsklassifikation, som giver kommunen anledning til at høre Nysted Bevaringsforening og en række andre foreninger i kommunen, der er repræsenteret i Bevaringsfonden.

Jeg skal her blot følge op på een sag, som også blev omtalt på sidste generalforsamling: Strandhus Alleén 16. Her ønsker ejeren at nedrive et af de ældste og smukkeste ejendomme på vejen for at erstatte det med et moderne hus.

Sagen blev drøftet i Bevaringsfonden i sammenhæng med en række andre sager om nedrivning af huse. Man var enige om, at det ville være et alvorligt tab for kulturmiljøet på Strandhus Alleén, hvis huset blev fjernet som påtænkt. Man endte med at indstille afslag på nedrivning af Strandhus Alleén 16 og ikke komme med indsigelse mod de øvrige nedrivningstilladelser.

Meddeler kommunen afslag på nedrivningstilladelse i et område, hvor der ikke allerede er en lokalplan, er den forpligtet til inden et år at fremlægge forslag til lokalplan for området. Kommunen valgte at følge indstillingen i dette tilfælde, så der arbejdes i øjeblikket på en lokalplan for hele området Strandhus Alleén og ud til Østersøen.

Jeg ser det som et glædeligt eksempel på, at kommunen understøtter bevaringen af unikke kulturmiljøer i kommunen.

Indstillingen til kommunen var også udtryk for den pragmatiske holdning til bevaring, at vi ikke kan bevare alle gamle og ofte forfaldne

bygninger på Lolland. Og det er min vurdering, at man har større mulighed for at komme igennem med bevaringshensyn i kommunen, hvis politikerne kan se, at de, der arbejder for sikring af de bygningsmæssige kulturværdier, også viser en realistisk og prioriteret skønsomhed.

#10 Ansøgning til Realdania om finansiel støtte til Købstadsprojekt Nysted 2015

I forlængelse af den udarbejdede Helhedsplan for Nysted og Omegn og arbejdet i styregruppen / formandsgruppen blev der ved formanden for NOF og Bevaringsforeningen fremsendt en ansøgning til Realdania om midler til et byudviklingsprojekt, hvor fokus i første omgang var at opnå støtte til selve udarbejdelsen af en ansøgning til Realdania.

Vi kom ikke med i kredsen af projekter, som i denne omgang nød fremme i Realdania regi. Men der er jo ikke mange steder, der matcher Nysted med hensyn til kvaliteter, så vi må se på, hvordan vi så skal gribe sagen an.

#11 Fortælleaften om Nysted og dens borgere i Byhuset den 12. november 2012.

Guldborgsund Kommune havde opfordret NOF til at medvirke som arrangør af en fortælleaften i lighed med sådanne arrangementer en række andre steder i kommunen. Det indgår i ideen med arrangementerne, at man sammen med den film, der bliver lavet ud fra fortælleaftenen, kan medvirke til at fremme besøg og tilflytning til området ved at give en livsnær beretning om byen og dens borgere og de mange natur og bymæssige kvaliteter, man har.

To personer fra bestyrelsen medvirkede på fortælleaftenen. Ole Wiberg, der havde Nysted Havn som fokus, berettede om en stribe initiativer i tilknytning til havnen, og Karl Krarup berettede om byens aktive foreningsliv og det lokale engagement i udviklingen af Nysted og omegn. Borgernes engagement fremgik også af, at det var et meget velbesøgt arrangement med knapt 100 deltagere.

#12 Foreningens arkiv og papirer

Som det var fremme på sidste generalforsamling, er foreningens arkiv forsvundet. Der var forskellige forslag fremme om, hvorledes arkivet eller dele af den kunne bringes til veje. Disse forslag er efterprøvet. Bobestyreren for den tidligere formand har meddelt, at alt materiale, hun har kendskab til, er overdraget. Det var blot nogle få sider.

Bestyrelsen har på denne baggrund besluttet, at vi ikke foretager os yderligere i sagen.

Afslutningsvis føler jeg trang til at takke bestyrelsens medlemmer for deres engagement og aktive bidrag til, at Nysted Bevaringsforening igen har haft et godt år.

Jeg vil også benytte lejligheden til at takke vores webmaster Erik Damskier for på glimrende vis at drive foreningens hjemmeside www.nysted-bevaringsforening.dk.

Her kan man hente almen information om foreningen og af dens virkeområde, bevaring af bygningskulturen, med beskrivelser af bevaringsrelevante forhold og vejledninger. Ligesom man også her kan finde et ret omfattende materiale med billeder af fredede og bevaringsværdige bygninger fra vores område. På hjemmesiden kan man finde aktuel information om foreningen.

Jeg vil naturligvis også gerne takke foreningens medlemmer for deres støtte og engagement i foreningens virke. Uden den kunne vi ingen ting.