



## **REFERAT fra GENERALFORSAMLING i NYSTED BEVARINGSFORENING**

**Torsdag, den 22. marts 2012 kl. 19.00 i Nysted Bådelaug, Strandvejen 8.**

### **DAGSORDEN**

#### **Velkomst**

Formanden Karl Krarup bød de ca. 20 fremmødte medlemmer velkommen til generalforsamlingen,

#### **1. Valg af dirigent.**

Arne Høegh blev valgt med akklamation. Han meddelte indledningsvis:

- at generalforsamlingen var lovligt indkaldt
- til stemmetæller blev udpeget Leo Thorsen
- at der ad pkt. 6 ikke var indkomne forslag til behandling.

#### **2. Formanden aflægger beretning.**

Formandens gav en udførlige beretning for bestyrelsens virke i foreningsårets 2011. Årsberetningen forelå i skriftlig form til mødedeltagerne. Den er nu også tilgængelig på foreningens hjemmeside, hvorfor der henvises til hjemmesiden for nærmere oplysninger.

Leo Thorsen tilkendegav, at han fandt at bestyrelsen havde øvet en positiv indsats - ikke mindst arbejdet med Projekt Bønnelyches Pakhus fandt han interessant.

Dirigenten kunne med forsamlingens tilslutning konstatere, at Årsberetningen var godkendt.

#### **3. Regnskaber fremlægges til godkendelse.**

Kasserer Finn Jensen fremlagde regnskabet og anførte, at der havde været tale om et roligt regnskabsår. Resultatopgørelsen viser et overskud på 3.177 kr.

Bogen "Huse i Nysted" har kun haft et beskedent salg.

Foreningens **Balance** er pr 31.12.2011 på 958.742 kr. Heraf er det 710.000 kr. ejendomsværdien af Bønnelyches Pakhus. Og de 125.000 kr. værdien af et rente- og afdragsfrit pantebrev.

I løbet af året har foreningen modtaget et bidrag på 20.000 kr. fra Thorkild Høeghs Mindelegat som bidrag til renovering af Bønnelyches Pakhus.

Der blev rejst det spørgsmål, om ikke omkostningerne til regnskabsføring var lidt høje sammenholdt med årets omsætning. Kassereren svarede hertil, at man vil se på hvilke muligheder, der var for besparelser på regnskabsføringen.

Herefter kunne dirigenten med forsamlingens tilslutning konstatere, at Regnskabet var godkendt.

#### **4. Fastsættelse af budget og kontingent.**

Budgettet for 2012 er opstillet over for sammenlignelige poster i regnskabet for 2011. I denne opstilling er den ordinære drift skilt ud fra projekter og særlige midler fra værdipapierer og fondstilskud.

Det fremgår, at vi budgetterer med et lille overskud på driften før projekter. Hovedprojektet er kalkning af Pakhuset, hvortil der er reserveret 90.000 kr.

De samlede disponible midler fra fondstilskud og værdipapierer er opgjort til 140.443 kr., Heraf er 20.000 kr. forventede fondstilskud i 2012. Skulle dette beløb ikke indkomme står foreningen efter kalkning med 33.518 kr. Det er næppe for meget for at kunne følge op på uventede begivenheder.

Foreningens kontant indestående på driftskonti er 17.895 kr.

Foreningens kontingenter forblev uændret.

Herefter kunne dirigenten med forsamlingens tilslutning konstatere, at budgettet var godkendt.

#### **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og bilagskontrollant.**

Der var kun en post på valg, kasserer Finn Jensen. Han var villig til genvalg og blev valgt med akklamation.

Pga af Nicolines død var 4 personer nyvalgt i 2011. Foreningens bestyrelse vil fremsætte forslag til, hvorledes man ved valget i 2013 kan vende tilbage til den normale rytme med nyvalg af 2 og 3 bestyrelsesmedlemmer, hvert andet år.

#### **6. Behandling af indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag

#### **7. Eventuelt.**

Under dette punkt gav Ole Wiberg en detaljeret gennemgang af **Projekt Bønnelyches Pakhus**, hvor det er hensigten at gennemføre en fuldstændig renovering af pakhuset

sådan, at det kan tages i brug til en række kulturformål som udstillinger, foredrag, musik, cafe og aktiv kunstnerisk udfoldelse.

Projektet har været indsendt til godkendelse i Kulturstyrelsen. Her har man forelagt projektet for Det særlige Bygningssyn. I ansøgningen havde foreningen foreslået, at der blev etableret et servicetårn lige øst for huset med en glasgang til forbindelse med huset.

Dette forslag sigtede på at undgå, at der blev etableret servicefaciliteter i de store pakhusrum, idet servicefaciliteterne var placeret i servicetårnet.

Det særlige Bygningssyn fandt imidlertid, at man burde undgå et servicehuset med direkte gangforbindelse til pakhuset. De anmoder i stedet om, at vi ser på mulighederne for at placere servicefaciliteterne i form af bokse i stueetagen. Ole Wiberg har arbejdet med denne løsning, som også blev præsenteret for deltagerne i mødet.

Kulturstyrelsen ser med velvilje på det generelle projekt og har anmodet om, at vi indsender forslag, som følger bygningssynets anvisninger.

Bestyrelsen vil følge op med en revideret ansøgning, der følger de angivne retningslinjer, og anmode Kulturstyrelsen om principgodkendelse af det reviderede projekt i nær fremtid. Principgodkendelsen er en forudsætning for, at vi kan gå ud og hente penge til projektets realisering.

Mødets deltagere spurgte interesseret ind til projekt. Og der var almindelig tilslutning til, at projektet burde fremmes.

Der var ikke andre indlæg til eventuelt

Dirigenten afsluttede mødet med tak til mødedeltagerne, som havde gjort dirigentopgaven let.

Referent

Trine Bech

2012-03-26

Dirigent Arne Høegh

---