



NYSTED BEVARINGSFORENING.

ÅRSBERETNING TIL GENERALFORSAMLINGEN 2011

Årsberetningen for foreningsåret 2010 omfatter et antal emner, som har optaget foreningens bestyrelse i perioden fra generalforsamlingen 17. marts 2010 til medio marts 2011.

BESTYRELSEN

Efter Generalforsamlingen 17. marts 2010 konstituerede bestyrelsen sig med formand Karl Krarup, kasserer Finn Jensen, sekretær Alexandra Husted-Andersen, bestyrelsesmedlemmer Elisabeth Nicolaisen og Kaj Pedersen.

Den genvalgte Inger de Stricker havde forud meddelt, at hun ikke ønskede at deltage i bestyrelsen, hvorfor suppleanten Kaj Pedersen indtrådte i hendes sted.

August 2010 meddelte Alexandra Husted-Andersen, at hun ikke ønskede at deltage i bestyrelsesarbejdet. Herefter indtrådte suppleanten Benny Svendsen.

30. januar 2011 døde Elisabeth Nicolaisen.

Der har i alt været afholdt 8 ordinære bestyrelsesmøder.

PROJEKT UDVIKLINGSSTRATEGIER FOR NYSTEDS HISTORISKE BYMIDTE

Bevillingen til projektet fra Indenrigs- og sundhedsministeriets Landdistriktpulje er på 136.000 kr. Oprindeligt var der ansøgt om 340.000 kr. Der var ikke fundet andre kilder til finansiering, før den nye bestyrelse tiltrådte. Man valgte derfor at tilpasse projektet til den foreliggende bevillingsramme.

Dansk Bygningsarv var oprindeligt inde som projektets sagkyndige konsulent. Efter først at have set velvilligt på muligheden af at tilpasse projektet til bevillingsrammen endte det med, at man afviste at gå ind i projektet.

Der blev etableret kontakt med Guldborgsund Kommune for at sikre den bedst mulige kontakt med kommunen, således at projektet kunne spille godt sammen med det af kommunen planlagte lokalplansarbejde. Kommunen har vist sig både interesseret og beredvillig. Og man har stillet proceskonsulent Begitta Blahaut til rådighed for det større projekt om udvikling af en Visionsplan for Nysted og Omegn, hvori projektet om den historiske bymidte indgår som en væsentlig del.

I november 2010 var bevillingen via Indenrigs- og Sundhedsministeriets mellemkomst overført til Nysted Bevaringsforening.

Projekt "Udviklingsstrategier for Nysteds historiske Bymidte" kunne herefter sættes i gang. Der er tegnet kontrakt med arkitekt, maa Søren Vadstrup fra Center for Bygningsbevaring, Rådvald, og Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, som fagkyndig konsulent på projektet.

Foreningen har i samarbejde med Styregruppen/ Arbejdsgruppen for udarbejdelse af en Visionsplan for Nysted og Omegn og Søren Vadstrup udarbejdet en detaljeret, revideret projektplan, hvor også samspillet mellem Bymidteprojektet og arbejdet med Visionsplanen er fastlagt.

Projektet har til formål at fremdrage: Hvordan byens kulturarv kan understøtte en frugtbar udvikling af Nysted. Det sker gennem en tosidet indsats, som supplerer hinanden: en byanalyse og bevaringskurser og dialog.

Projektet blev igangsat 23. februar ved et offentlig fyraftensmøde i Nysted Bio under sloganet "Pas godt på Nysted". Der var et fint fremmøde her og betydelig interesse for sagen, som det også er fremgået af omtalen i pressen.

15. marts afholdtes den første af 2 kursusaftener for husejere og håndværkere om murværk, facader, tegltage. Kurset fokuserede særskilt på farvesætningen i Nysted, hvor Søren Vadstrup som et af resultaterne af sin byanalyse præsenterede 8 farver, som var særligt karakteristiske for Nysted. Søren Vadstrup viste også, hvorledes disse farver kunne fremstilles på traditionel vis ved hjælp af kulekalk, kærnemælk og farvepigment. Mødet fandt sted i Nysted Sejlklub og havde stor tilslutning. Pressen viste også denne begivenhed interesse og næste dag var der en hel side i Folketidende om projekt og kursusaften. Næste kursusaften afholdes samme sted den 12. april.

Nysted bevaringsforening har i overensstemmelse med sine formål været en aktiv partner i udarbejdelsen af Ideoplæg til en visionsplan for Nysted og Omegn, dels via drøftelse i bestyrelsen og dels via formandens deltagelse i førnævnte Styregruppe/ Arbejdsgruppe.

BØNNELYCHES PAKHUS

Foreningen har udarbejdet oplæg til anvendelse af Bønnelyches Pakhus som udstillingsbygning og til udformning af de omkringliggende arealer som et parkområde, der skaber en attraktiv forbindelse mellem det nye centerområde ved Wichmandsvej og det oprindelige centerområde omkring Adelgade. Konceptet bærer betegnelsen den Grønne Kulturkile, og fremgår af Ideoplæg til Visionsplan, som kan ses på www.nysted.dk.

Der er endvidere udarbejdet en flerleddet strategi for renovering og bevaring samt for klargøring af bygningen til udstillingsformål. Denne plan er lagt til grund for ansøgninger om bidrag til løsning af opgaven. Og der er opnået bevilling fra to kilder: Lolland Falsters og Langelands Købstæders Brandsocietets Fond og Thorkild Høeghs Mindefond, hver med 10.000 kr til reparations- og renoveringsarbejder.

I efteråret er de første arbejder til sikring af tag mod vandindtrængning gennemført, så bygningen har klaret sig rimeligt gennem denne vinter takket være de tilførte midler.

Der pågår budgettering af de efterfølgende arbejder, hvor renovering af facader, vinduer og døre står øverst på dagsordenen.

Huset har været anvendt til udstilling af Iben Hviid's elevs arbejder i sommer.

FONDEN OG GULDBORGSUND KOMMUNES BEVARINGSFOND

På generalforsamlingen 2010 blev det besluttet, at foreningen skulle tage imod tilbudet om at blive optaget i bestyrelsen for den nye Guldborgsund Kommunes Bevaringsfond mod, at man overførte fonden i Nysted Bevaringsforening til denne fond.

Med udgangspunkt i denne beslutningen har formanden og bestyrelsesmedlem Kaj Pedersen drøftet realiseringen med bestyrelsen for fonden, den nuværende Nykøbing Falsters Bevaringsfond.

Man ville gerne modtage et medlem fra Nysted Bevaringsforening i den nye bestyrelse.

Man viste i tillæg hertil den imødekommenhed over for Nysted Bevaringsforening, at man ville undlade at forlange fonden overført under forudsætning af, at foreningen anvender fondsmidlerne til bevaringsformål i Nysted. Man pegede i denne sammenhæng på Bønnelyches Pakhus som et egnet bevaringsobjekt.

Dette skal ses i sammenhæng med, at Civilstyrelsen over for Nysted Bevaringsforening har peget på muligheden af at søge fonden ophævet og kapitalen uddelt til formålet. Civilstyrelsen har i sin tilskyndelse til nedlæggelse af fonden peget på dens beskedne størrelse. Bestyrelsen har derfor søgt om at nedlægge fonden og er efterfølgende blevet meddelt tilladelse til at ophæve fonden og anvende midlerne inden for en treårig periode.

Med disse midler har foreningen nye muligheder for at øve en aktiv bevaringsindsats de kommende år. Bestyrelsen ser det som en af hovedopgaverne at forberede et langsigtet projekt for brug og bevaring af Bønnelyches Pakhus. Det er bestyrelsens agt i det kommende år at udforme et projekt, som kan danne grundlag for ansøgning om de ikke ubetydelige midler, der er behov for til sikring af Bønnelyches Pakhus, hvor brug og bevaring understøtter hinanden.

BOGEN "HUSE I NYSTED"

Mangler ved bogen ledte i 2009 til forhandling via advokat med den ansvarlige for værket, Peter Bering. Disse forhandlinger endte med en aftale om, at Peter Bering som kompensation skulle levere to supplerende ydelser til indlæggelse i bogen:

A) Et supplement i samme format og antal som bogen med en fuldstændig ejerliste og en beskrivelse af den manglende Skibsbrostræde.

B) 2000 DVD'er med film og beretning om Nysted Savværk.

Supplement A kunne omdeles på sidste generalforsamlingen 2010. Supplement B kan omdeles ved denne generalforsamling i 2011.

Bestyrelsen fandt det desværre nødvendigt i 2009 at gøre brug af advokatbistand for at finde en endelig løsning på manglerne. Regningen for advokatbistand blev på 18.750 kr inkl moms. Dette beløb har den nuværende bestyrelse valgt at afholde af foreningens fondsmidler.

Bestyrelsen er i øvrigt i færd med at forberede en kampagne for salg af Bogen inklusive de to supplementer. Vi har netop modtaget DVD'erne.

De, der allerede har bogen, kan få udleveret supplementerne. Det er også tanken at sænke prisen til 195 kr inkl moms. Det er bedre, at bogen ligger hos borgerne end i stabler i Det gamle Rådhus.

ARKITEKTURKONKURRENCEN

Guldborgsund Kommune uddelte sin nye arkitekturpris 1. oktober 2010. Nysted Bevaringsforenings bestyrelse havde indstillet tre emner til arkitekturprisen og glæder sig over, at bedømmelsesudvalget har præmieret to af de emner, som foreningen havde indstillet: Byhuset Adelgade 87 og Nysted havn.

Dermed har arkitekturkonkurrencens bedømmelsesudvalg givet en værdifuld støtte og opmuntring til arbejdet med bevaring i Nysted By.

HØRING AF NYSTED BEVARINGSFORENING

Foreningen er blevet hørt i tre sager om nedrivning af ejendomme. I det første tilfælde kunne bestyrelsen tilslutte sig nedrivning. I det andet tilfælde drejer det som en sjælden, oprindelig bindingsværksejendom fra 1700 tallet. Her har foreningen indgivet en meget klar anbefaling af, at der ikke gives en nedrivningstilladelse. I det tredje tilfælde kunne foreningen heller ikke tilslutte sig en nedrivningstilladelse, idet nedrivningsønsket er en opfølgning på ejerens manglede vedligeholdelse af bygningen.

WWW.NYSTED-BEVARINGSFORENING.DK

Ved årsskiftet lykkedes det takket være en stor og velvillig indsats fra Erik Damkier at etablere en hjemmeside for foreningen. Den giver en række nye muligheder for en tidsvarende kommunikation med foreningens medlemmer og andre interessenter.

Jeg håber, alle har været inde på hjemmesiden, som vokser i indhold dag for dag. Her kan man fx læse projektplanen for "Udviklingsstrategier for Nysteds historiske Bymidte" / "Pas godt på Nysted". Og man kan her følge de enkelte trin i projektets fremdrift.

SAMARBEJDE MED FACADERÅDET

Foreningen har et nært samspil med Facaderådet om opfølgning på afvigelser fra bevaringsbestemmelserne. Der er leveret oplæg til indsatspunkter vedrørende Nysted byrum og byinventar til fremme af et smukt byrum. Nysted Bevaringsforening har også været inviteret med til et møde i Facaderådet for nærmere at afstemme, hvorledes vi bedst samvirker om bevaring af Nysteds Bygningskultur mv.

OPFØLGNING I FORHOLD TIL GULDBORGSUND KOMMUNE

Nysted Bevaringsforening har rettet en generel henvendelse til de relevante myndigheder i Guldborgsund Kommune med en række konkrete eksempler på overtrædelse af bevaringsbestemmelserne.

Foreningen har udtrykt sin bekymring for udviklingen i byens bevaringsområde, så fremt kommunen ikke i tilstrækkelig grad og med tilstrækkelig konsekvens følger op over for de husejere, som tilsidesætter bevaringsbestemmelserne.

POSTLOVENS MULIGE SKADEVIRKNINGER

Foreningen har konstateret, at den nye Postlovs bestemmelser om opsætning af brevkasser er en trussel mod bevaringsværdige kvaliteter i byer som Nysted, og vi har derfor rettet henvendelse til Landsforeningen for Bygnings-og Landskabskultur for at få dem til at gå ind i sagen. Vi har anbefalet, at man kræver, at der udstedes en generel dispensation fra postlovens bestemmelser for de byområder, der er underkastet bevaringsklausuler. Det er absurd, at de gældende bevaringsbestemmelser for Nysteds bevaringsområder tilsidesættes af postloven.

Landsforeningen var enig i vurderingen og har taget kontakt til den ansvarlige minister.

Vi har også taget sagen op gennem pressen med tilskyndelse til, at husejerne venter med at opsætte postkasser inden for bevaringsområdet. Også her har vi kunnet nyde godt af pressens bevågenhed over for Nysted.

På bestyrelsens vegne

Karl Krarup

2011.03.19