



## **Referat fra ordinær generalforsamling afholdt torsdag 24. marts 2011 i Nysted Sejlklub, Strandvejen 6, Nysted.**

### **Velkomst:**

Formanden Karl Krarup, der bød de 30 fremmødte medlemmer velkommen, bad mødedeltagerne om at mindes afdøde bestyrelsesmedlem Elisabeth Nicolaisen ved 1 min. stilhed.

Derefter præsenterede han kort dagens program og dagsordenen pkt. 1-7, samt at Erik Damskier til slut ville demonstrere den nye hjemmeside.

### **Pkt. 1. Valg af dirigent:**

Arne Høegh, der efter forslag fra bestyrelsen, blev valgt med akklamation, meddelte indledningsvis:

- at generalforsamlingen var lovligt og tidsmæssigt indkaldt
- at der skulle udpeges to stemmetællere, hvilken rolle Ole Wiberg og Flemming Henriksen påtog sig efter mødedeltagerenes anbefaling
- at mødet ville forløbe i overensstemmelse med dagsordenen
- at der ad pkt. 6 ikke var indkomne forslag til behandling.

### **Pkt. 2. Formandens beretning:**

Formanden gav en udførlig beretning om bestyrelsens virke i foreningsåret. Årsberetningen forelå i skriftlig form til mødedeltagerne og vil være tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen konstituerede sig 14. april 2010 og har afholdt i alt 8 ordinære bestyrelsesmøder.

Bestyrelsesarbejdet havde i begyndelsen af arbejdsåret været præget af uro knyttet til formandsskiftet, men arbejdet havde efter sommerferien forløbet meget konstruktivt og aktivt med en række nye initiativer.

## **Projektudvikling og strategier for Nysteds historiske bymidte:**

Med udgangspunkt i en ansøgning fra Bevaringsforeningen til Indenrigs- og Sundhedsministeriets Landdistriktpulje fik foreningen bevilget i alt 136.000 kr.

På dette grundlag er projektet: "Udviklingsstrategier for Nysteds historiske bymidte" igangsat med arkitekt maa Søren Vadstrup som faglig konsulent. Projektet er tilrettelagt i samarbejde med den Styregruppe/Arbejdsgruppe, som er nedsat til at udarbejde oplæg til en samlet visionsplan for Nysted og omegn.

Projektet har to sider, der supplerer hinanden:

- a) Byrumanalyse, der skal udpege, hvorledes byens kulturarv kan understøtte en frugtbar udvikling af Nysted, og
- b) Bevaringskurser og dialog med byens ejendomsbesiddere og håndværkere, ledet af arkitekt Søren Vadstrup under temaet "Pas godt på Nysted"

Resultaterne fra projektet indgår i grundlaget for formulering af Visions- og Helhedsplanen for Nysted og omegn og er dermed et bidrag til kommunens videre arbejde med en ny lokalplan for Nysteds bymidte.

## **Bønnelyches Pakhus og Fonden:**

Bevaringsforeningen, der ejer Bønnelyches Pakhus, har udarbejdet en overordnet plan for renovering og brug af pakhuset som udstillingsbygning. Foreningen har på denne baggrund kunnet ansøge om og modtaget to fondsbevillinger. Man har på dette grundlag kunnet sikre huset mod vinteren, og nu er man i gang med at udarbejde en mere detaljeret strategi for bevaring og anvendelse af pakhuset. Huset kan indgå som en vigtig del af et parkområde, der kan skabe en attraktiv forbindelse mellem det nye centerområde ved Wichmandsvej og det gamle centerområde ved Adelgade.

Nysted Bevaringsforening er tildelt en plads i bestyrelsen i den nye fond, Guldborgsund Bevaringsfond, som dækker hele kommunen. Nysted Bevaringsforening har fået lov at beholde kapitalen i sin egen fond under forudsætning af, at midlerne bliver anvendt til bevaringsformål i Nysted, ikke mindst Bønnelyches Pakhus.

Civilstyrelsen har peget på muligheden af at nedlægge Nysted Bevaringsforenings fond under henvisning til dets beskedne størrelse. Bestyrelsen har ansøgt om nedlæggelse af fonden og har fået denne bevilget under forudsætning af, at midlerne anvendes inden for en treårig periode.

## **Bogen "Huse i Nysted":**

Manglerne ved bogen ledte i 2009 til forhandlinger med den ansvarlige arkitekt med advokatbistand. Man indgik en aftale om, at arkitekt Peter Bering som kompensation skulle: 1) udarbejde og levere en revideret og fuldstændig ejerliste over ejere af bygningerne i et supplement i samme format og antal, som de leverede bøger, og 2) levere 2000 DVD-er med en film om Nysted Savværk, som Museum Lolland-Falster, der har copyrighten, har givet tilladelse til, at Bevaringsforeningen distribuerer sammen med bogen.

Der er afholdt advokatsalær på 15.000 kr i forbindelse med indgåelse af aftalen.

Det er planen at iværksætte en kampagne for salg af bogen med de to tillæg til en væsentlig nedsat pris, således at bogen kan få en større udbredelse.

#### **Endvidere berettede formanden om følgende emner:**

- Guldborgsund Kommunes nye arkitekturpris, hvor Nysted Bevaringsforening havde indstillet tre emner fra Nysted, og to af disse fik tildelt priser
- Høringssvar i forbindelser med ansøgninger om nedrivningstilladelse
- Etableringen af hjemmesiden [www.nysted-bevaringsforening.dk](http://www.nysted-bevaringsforening.dk)
- Det gode samarbejde og samspil med Facaderådet
- Opfølgning over for kommunen med henblik på at styrke kontrollen med brud på bevaringsbestemmelserne
- Postlovens mulige skadevirkninger, som aktivt søges forhindret via dispensation fra Postloven for områder af byerne, der er underkastet bevaringsbestemmelser.

#### **I forlængelse af formandens beretning blev følgende kommentarer, synspunkter og nye ideer fremført:**

- Bjørn Ohl, som med markant støtte fra salen erklærede, at ejerne af Ålholm gods misligholdt deres bevaringsmæssige forpligtelser i relation til flere af godsets historiske bygninger, henstillede til Bevaringsforeningen, at det var på høje tid at følge op på problemerne.
- Lisbeth Skov, Ålholm Godskontor, tog til genmæle og pegede på, at ejerne af Ålholm Gods var bevidst om deres opgave, men at man havde overtaget mange bygningsmæssige problemer, som det ville være meget dyrt og tidskrævende at løse.
- Der udspandt sig en længere ordveksling, hvor man pegede på, at der også var problemer med huse i byen, som var ejet af Ålholm. Formanden rundede af med at sige, at manglende vedligeholdelse over en årrække og tilhørende forfald ikke efterfølgende måtte være begrundelsen for, at der blev givet nedrivningstilladelser.
- Flemming Henriksen foreslog med henvisning til det store oplag, at foreningens bog "Huse i Nysted" blev givet som en velkomstgave til nye tilflyttere.

Formanden oplyste på forespørgsel fra Mogens Lundh, at foreningens aktiviteter for det kommende år ville være at videreudvikle:

- planerne for Bønnelyches Pakhus
- færdiggøre projektet vedrørende bymidten og "Pas godt på Nysted"
- den nye lokalplan med respekt for bevaringsmæssige behov og krav
- bevaringsforeningens bidrag til Visions- og Handlingsplanen for Nysted og omegn, som er under udarbejdelse.

**Dirigenten kunne afslutningsvis med akklamation fra forsamlingen konkludere, at formandens beretning var godkendt.**

### **Ad pkt. 3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse:**

Kasserer Finn Jensen, som fremlagde regnskabet, konkluderede:

- at foreningen havde haft større indtægter end året før, men at man på trods heraf alligevel havde et underskud på 7.963,95 kr, hvilket skyldtes de tidligere omtalte advokatudgifter på 15.000 kr. Advokatudgifterne var afholdt af foreningens fondsmidler.
- at balancen på ialt 998.213,60 var øget med 136.000 kr., som følge af de nævnte fondsmidler til projekt "Pas godt på Nysted"
- at foreningen nu rådede over ca. 112.000 kr., som skulle anvendes til bevaringsmæssige opgaver i de kommende år
- at beholdningen af bøgerne "Huse i Nysted" ikke var værdiansat eller medtaget under foreningens aktiver, men at de løbende indtægter fra salg af restlageret ville indgå i det økonomiske grundlag for konkrete bevaringsarbejder.

**Regnskabet blev herefter godkendt med akklamation fra hele forsamlingen.**

### **Ad pkt. 4. Fastlæggelse af budget og kontingent:**

Budget for 2011, som blev fremlagt af kasserer og formand i fællesskab, estimerede og henstillede:

- at den ordinære drift ville medføre et overskud på 11.825 kr.
- at der fra fondsmidler ville blive afsat 70.000 kr. til Bønnelyckes Pakhus og ialt 42.546 kr. til øvrige initiativer
- at kontingenterne skulle forblive uændret som i 2010.

Ole Kold henstillede med støtte fra flere i forsamlingen til bestyrelsen, at man annullerede begrebet 'Husstands kontingent', som koster 100 kr. ekstra i kontingent, uden at det medfører stemmeret eller privilegier.

Formanden tilkendegav, at bestyrelsen ville overveje forslaget.

**Dirigenten konkluderede herefter, at fastlæggelse af budget og kontingent var godkendt.**

### **Ad pkt. 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og bilagskontrollant:**

Formanden foreslog herefter:

- genvalg af medlemmer af den siddende bestyrelse, som var på valg (Karl Krarup, Benny Svendsen og Kaj Pedersen)
- nyvalg af Ole Wiberg til bestyrelsen
- nyvalg af Ole Henningsen og Bruno Jeppsson som suppleanter til bestyrelsen
- genvalg af Kurt Søndergård som bilagskontrollant

**Samtlige forslag blev enstemmigt godkendt med akklamation.**

**Ad pkt. 6. Behandling af indkomne forslag:**

Ingen indkomne forslag. Dirigenten tog punktet af dagsordenen.

**Ad pkt. 7. Eventuelt:**

Flemming og Karen Henriksen, som havde besigtiget Nysted med kritiske øjne via deres kameralinse, viste en serie fotos med dårlige eller manglende eksempler på vedligeholdelse og roderi rundt omkring.

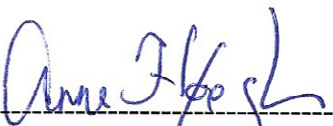
Dette medførte en livlig debat med ideer og opfordringer til at gøre noget ved problemet i fællesskab.

Erik Damskier demonstrerede slutteligt Bevaringsforeningens nye hjemmeside med opfordring til aktiv anvendelse og inputs fremover.

**Dirigenten afsluttede mødet med at udtrykke ros til bestyrelsen og tak til deltagerne for at have gjort hans dirigentopgave let. Og formanden takkede dirigenten og forsamlingen for et vellykket møde.**

Referent Mogens Lundh

Dirigent Arne Høegh

  
-----

dato: 2011,

30 April